#### ПРОТОКОЛ

19.10.2023 № 7

#### Севастополь

#### заседания Общественного совета при

Управлении государственной регистрации права и кадастра Севастополя под председательством председателя Общественного совета при Севреестре Савина А.А.

#### Присутствовали:

### Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя:

Фадеев Артем Николаевич начальник Севреестра Папаяни Ани Евгеньевна заместитель начальника Севреестра Зоркина Ирина Владимировна начальник отдела правового обеспечения Керсанов начальник отдела государственного земельного надзора и контроля Андрей Александрович (надзора) в сфере саморегулируемых организаций Малая Ольга Николаевна начальник отдела государственной регистрации недвижимости Коростель Ольга Сергеевна заместитель начальника отдела учетно-

регистрационных действий

И. о. заместителя Губернатора Севастополя:

Приставка Николай Николаевич

# Члены Общественного совета при Севреестре:

1	Савин Александр Анатольевич	Председатель ОС
2	Блинков Александр Иванович	Заместитель председателя ОС
3	Бояркин Алексей Владимирович	Член ОС
4	Каленкович Ольга Николаевна	Член ОС
5	Леонова Вера Алексеевна	Член ОС
6	Кашпур Галина Александровна	Член ОС
7	Пономаренко Ксения Александровна	Член ОС
8	Подтоптаная Наталья Владимировна	Член ОС

Куликова Елена Александровна Секретарь ОС

## I. Исполнение протокола заседания Общественного совета при Севреестре от 17.08.2023

(Фадеев А.Н.)

По результатам обсуждения РЕШИЛИ:

- 1. Принять доклад к сведению;
- 2. Севреестру совместно с Департаментом по имущественным и земельным отношениям города Севастополя провести 15.11.2023 семинар для председателей садовых товариществ г. Севастополя (далее семинар) по актуальным вопросам;
- 3. В рамках подготовки к семинару членам Общественного совета при Севреестре подготовить и направить до 01.11.2023 в адрес Севреестра список участников (Отв. Подтоптанная Н.В.).

# II.Порядок утверждения Программы профилактики в 2024 году рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении Севреестром государственного контроля (надзора) (далее – Программа)

(Керсанов А.А.)

По результатам обсуждения РЕШИЛИ:

- 1. Принять доклад к сведению;
- 2. Севреестру до 20.11.2023 направить в Общественный совет при Севреестре результаты общественного обсуждения проекта Программы;
- 3. Общественному совету при Севреестре провести 23.11.2023 заочное голосование по проекту Программы.

# III. Доклад по изменениям законодательства 2023 года в сфере имущественных и земельных отношений с учетом социальной значимости для города Севастополя

(Зоркина И.В.)

По результатам обсуждения РЕШИЛИ:

- 1. Принять доклад к сведению;
- 2. Севреестру подготовить позицию применения критериев отнесения строений и сооружений к строениям и сооружениям вспомогательного использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2023 № 703, вступившим в силу 01.09.2023.

Срок – следующее заседание Общественного совета.

# IV.Порядок оформления земельного участка под МКД в совместную собственность собственниками квартир и получение документов на право собственности на долю в придомовой территории

(Подтоптанная Н.В., Малая О.Н.)

По результатам обсуждения РЕШИЛИ:

- 1. Принять к сведению доклад Малой О.Н. об опыте регионов России по оформлению земельного участка, образованного под МКД.
- 2. Общественному совету при Севреестре пригласить на заседание Общественного совета при Севреестре представителей Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя и членов общественного совета данного Департамента для обсуждения вопросов отнесения подвальных помещений в МКД к общему имуществу собственников квартир.
  - V. Порядок постановки на кадастровый учет земельных участков в садовых товариществах, получивших кадастровые номера при Украине, но право собственности на которые не оформили.

(Подтоптанная Н.В., Коростель О.С.)

По результатам обсуждения РЕШИЛИ: Принять к сведению доклад Подтоптанной Н.В. и Коростель О.С.

### VI. Прочие вопросы

1. Рекомендовать Севреестру дополнительно проработать вопрос об изменении вида разрешенного использования земельного участка в случае, если размер такого земельного участка не соответствует предельному минимальному размеру, установленному градостроительным регламентом территориальной зоны, в которой он расположен. Направить письмо в Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя для выработки общей позиции.

Председатель Общественного совета при Севреестре	Ответственный секретарь Общественного совета при Севреестре
<u> </u>	Е.А. Куликова