



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Постановление Правительства Севастополя от
07.08.2014 N 202

(ред. от 09.10.2014)

"Об утверждении перечня документов,
подтверждающих наличие ранее возникших
прав"

(вместе с "Перечнем документов,
подтверждающих наличие ранее возникших
прав и необходимых для государственной
регистрации права")

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 15.04.2015

ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 7 августа 2014 г. N 202**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ НАЛИЧИЕ
РАНЕЕ ВОЗНИКШИХ ПРАВ**

(в ред. [Постановления](#) Правительства Севастополя
от 09.10.2014 N 384)

Во исполнение [пункта 3 статьи 7](#) Закона города Севастополя от 25.07.2014 N 46-ЗС "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя", руководствуясь [Законом](#) города Севастополя от 30.04.2014 N 5-ЗС "О Правительстве Севастополя", [Законом](#) города Севастополя от 30.04.2014 N 6-ЗС "О системе исполнительных органов государственной власти города Севастополя", Правительство Севастополя постановляет:

1. Утвердить [перечень](#) документов, подтверждающих наличие ранее возникших прав, необходимых для государственной регистрации права, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
Губернатора города Севастополя,
Председатель Правительства Севастополя
С.И.МЕНЯЙЛО

Приложение
к постановлению
Правительства Севастополя
от 07.08.2014 N 202

**ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ НАЛИЧИЕ РАНЕЕ ВОЗНИКШИХ ПРАВ
И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

(в ред. [Постановления](#) Правительства Севастополя
от 09.10.2014 N 384)

Документами, подтверждающими наличие ранее возникших прав, являются изданные (выданные) в установленном порядке на территории города Севастополя до 1 марта 2014 года:

1) государственный акт на право собственности на земельный участок или на право постоянного пользования земельным участком, договор временного пользования земельным участком, государственный акт о праве коллективной собственности на земельный участок;

2) заключенный в установленном законом порядке гражданско-правовой договор, предметом которого является недвижимое имущество, права относительно которого подлежат государственной регистрации, или вещное право на недвижимое имущество, или дубликат договора, или его архивная копия (в том числе договора аренды, мены, дарения, раздела, объединения недвижимого имущества);

3) свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество, выданное государственным регистратором либо органом приватизации нанимателям жилых помещений в государственном и

коммунальном жилищном фонде;

4) свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество, выданное органом местного самоуправления или органом исполнительной власти в соответствии с требованиями законодательства;

5) свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов в случае смерти одного из супругов, выданное нотариусом, или его дубликат;

6) свидетельство о праве на наследство, выданное нотариусом, или его дубликат;

7) свидетельство о приобретении имущества с публичных торгов (аукционов) и свидетельство о приобретении имущества с публичных торгов (аукционов), если публичные торги (аукционы) не состоялись, выданные нотариусом, или их дубликаты, удостоверенные нотариально;

8) решения судов, вступившие в законную силу, подтверждающие возникновение, переход и прекращение права собственности и других вещных прав на недвижимое имущество;

9) договоры об установлении ограничений, обременений, сервитутов, суперфиция и эмпфитевзиса;

10) сертификат на право на земельную долю (пай);

11) акт органа государственной власти или местного самоуправления о предоставлении гражданину земельного участка;

12) акт государственной приемочной комиссии о принятии в эксплуатацию законченного строительством объекта, утвержденный распоряжением городской или районной администрации и зарегистрированный в уполномоченном органе в установленном законом порядке;

(п. 12 введен [Постановлением](#) Правительства Севастополя от 09.10.2014 N 384)

13) декларация о готовности объекта к эксплуатации, сертификат или иные документы, выданные (зарегистрированные) уполномоченным органом власти в соответствии с требованиями законодательства, которые являлись основанием для регистрации права собственности на объекты недвижимости;

(п. 13 введен [Постановлением](#) Правительства Севастополя от 09.10.2014 N 384)

14) уведомление о начале выполнения строительных работ, внесенное в реестр полученных уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ;

(п. 14 введен [Постановлением](#) Правительства Севастополя от 09.10.2014 N 384)

15) декларация о начале выполнения строительных работ и разрешение на выполнение строительных работ, выданные (зарегистрированные) уполномоченным органом власти в соответствии с требованиями законодательства;

(п. 15 введен [Постановлением](#) Правительства Севастополя от 09.10.2014 N 384)

16) справка жилищно-строительного кооператива с отметкой о регистрации права, выполненной уполномоченным органом в соответствии с требованиями законодательства.

(п. 16 введен [Постановлением](#) Правительства Севастополя от 09.10.2014 N 384)

Исполняющий обязанности
Губернатора города Севастополя,
Председатель Правительства Севастополя
С.И.МЕНЯЙЛО