

ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25 мая 2017 г. N 410-ПП

ОБ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ, ПРИМЕНЯЮЩИХ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ "НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД", ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Севастополя от 01.04.2019 N 196-ПП,
от 29.12.2020 N 729-ПП)

В соответствии с федеральными законами от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 N 645 "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества", приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 N 5-ЗС "О Правительстве Севастополя", от 30.12.2014 N 104-ЗС "Об аренде государственного имущества города Севастополя", от 15.05.2015 138-ЗС "О развитии малого и среднего предпринимательства в городе Севастополе", постановлением Правительства Севастополя от 16.06.2015 N 500-ПП "Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в собственности города Севастополя" в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Правительство Севастополя постановляет:

1. Установить, что Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя является исполнительным органом государственной власти города Севастополя, уполномоченным осуществлять:

- формирование, утверждение, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование перечня имущества, находящегося в собственности города Севастополя, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно - перечень,

государственное имущество), в целях предоставления государственного имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства);

- предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого государственного имущества, включенного в перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства.

(п. 1 в ред. Постановления Правительства Севастополя от 29.12.2020 N 729-ПП)

2. Утратил силу. - Постановление Правительства Севастополя от 01.04.2019 N 196-ПП.

3. Заключение договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества, включенного в перечень, с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется по результатам проведения аукциона (конкурса) на право заключения такого договора в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", или по заявлениям указанных лиц без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

4. Департаменту по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, а также государственным унитарным предприятиям и учреждениям города Севастополя, в хозяйственном ведении и оперативном управлении которых находится имущество:

(в ред. Постановления Правительства Севастополя от 29.12.2020 N 729-ПП)

4.1. В течение одного года с даты включения государственного имущества в перечень объявить аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществить предоставление такого имущества по заявлениям указанных лиц без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

4.2. При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении государственного имущества, включенного в перечень, предусматривать следующие условия:

а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет (за исключением случаев, установленных федеральным законодательством);

б) арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

5. Признать утратившими силу:

- постановление Правительства Севастополя от 14.07.2016 N 695-ПП "Об утверждении Положения о порядке формирования органами государственной власти города Севастополя перечня государственного имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Севастополе), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в т.ч. по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого предпринимательства в городе Севастополе и организациям их инфраструктуры";

- постановление Правительства Севастополя от 08.09.2016 N 846-ПП "Об утверждении Перечня государственного имущества города Севастополя, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Севастополе), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства города Севастополя и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Севастополе".

6. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя.
(п. 7 в ред. Постановления Правительства Севастополя от 29.12.2020 N 729-ПП)

Временно исполняющий обязанности
Губернатора города Севастополя,
Председателя Правительства Севастополя
Д.В.ОВСЯННИКОВ

Утвержден
постановлением
Правительства Севастополя
от 25.05.2017 N 410-ПП

**ПОРЯДОК
ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ
ПЕРЕЧНЯ
ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА**

**СЕВАСТОПОЛЯ,
СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА),
ПРЕДУСМОТРЕННОГО ЧАСТЬЮ 4 СТАТЬИ 18 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА
ОТ 24.07.2007 N 209-ФЗ "О РАЗВИТИИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"**

Утратил силу. - Постановление Правительства Севастополя от 01.04.2019 N 196-ПП.
