

ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 1 февраля 2016 г. N 25-ПП

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПЕРЕДАЧИ В СОБСТВЕННОСТЬ, В АРЕНДУ ЮРИДИЧЕСКИМ И ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕВАСТОПОЛЯ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ДО 21 МАРТА 2014 Г. ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ ПРИНИМАЛИСЬ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Севастополя от 06.06.2016 N 554-ПП,
от 23.03.2017 N 212-ПП,
с изм., внесенными Апелляционным определением Верховного Суда РФ
от 28.04.2018 N 117-АПГ18-2)

В соответствии с Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 30.04.2014 N 5-ЗС "О Правительстве Севастополя", статьей 12 Закона города Севастополя от 25.07.2014 N 46-ЗС "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя", с целью урегулирования правоотношений, связанных с завершением оформления прав на земельные участки, в отношении которых до 21 марта 2014 г. органами местного самоуправления города Севастополя принимались решения о предоставлении разрешения на разработку документации по землеустройству, Правительство Севастополя постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок передачи в собственность, в аренду юридическим и физическим лицам земельных участков, расположенных в границах города федерального значения Севастополя, в отношении которых до 21 марта 2014 г. органами местного самоуправления города Севастополя принимались решения о предоставлении разрешения на разработку документации по землеустройству (далее - Порядок).

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора - Председателя Правительства Севастополя Еремеева А.А.

Губернатор города Севастополя,
Председатель Правительства Севастополя
С.И.МЕНЯЙЛО

Утвержден
постановлением

**ПОРЯДОК
ПЕРЕДАЧИ В СОБСТВЕННОСТЬ, В АРЕНДУ ЮРИДИЧЕСКИМ И
ФИЗИЧЕСКИМ
ЛИЦАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ГОРОДА
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕВАСТОПОЛЯ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ
ДО 21 МАРТА 2014 Г. ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА
СЕВАСТОПОЛЯ ПРИНИМАЛИСЬ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ
РАЗРЕШЕНИЯ
НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Севастополя от 06.06.2016 N 554-ПП,
от 23.03.2017 N 212-ПП,
с изм., внесенными Апелляционным определением Верховного Суда РФ
от 28.04.2018 N 117-АПГ18-2)

1. Порядок передачи в собственность, в аренду юридическим и физическим лицам земельных участков, расположенных в границах города федерального значения Севастополя, в отношении которых до 21 марта 2014 г. органами местного самоуправления города Севастополя принимались решения о предоставлении разрешения на разработку документации по землеустройству (далее - Порядок), разработан во исполнение статьи 12 Закона города Севастополя от 25.07.2014 N 46-ЗС "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя" и регламентирует процедуру завершения оформления прав на земельные участки, путем передачи данных участков в собственность безвозмездно, на основании договора купли-продажи, во владение и пользование - на основании договора аренды.

2. В настоящем порядке понятия используются в следующем значении:

заинтересованное лицо - физическое либо юридическое лицо, в отношении которого органом местного самоуправления города Севастополя до 21 марта 2014 г. принято решение о предоставлении разрешения на разработку документации по землеустройству;

уполномоченный орган - исполнительный орган государственной власти города Севастополя, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в собственности города Севастополя;

предоставление земельного участка - передача уполномоченным органом земельного участка заинтересованному лицу в собственность безвозмездно, в собственность на основании договора купли-продажи, во владение и пользование на основании договора аренды.

Пункт 3 признан недействующим Апелляционным определением Верховного Суда РФ от 28.04.2018 N 117-АПГ18-2 со дня принятия.

3. Земельный участок может быть предоставлен заинтересованному лицу в порядке завершения оформления прав на земельный участок только в том случае, если сведения о местоположении границ земельного участка на момент рассмотрения заявления внесены в

государственный кадастр недвижимости.

Пункт 4 признан недействующим Апелляционным определением Верховного Суда РФ от 28.04.2018 N 117-АПГ18-2 со дня принятия.

4. С целью завершения оформления прав на земельный участок заинтересованное лицо обеспечивает разработку схемы размещения земельного участка на кадастровом плане территории и представляет ее на утверждение в уполномоченный орган в отношении земельного участка, который не был образован до 21 марта 2014 г., а также обеспечивает проведение кадастровых работ в целях образования земельного участка либо обеспечивает внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка, образованного в соответствии с земельным законодательством Украины до 21 марта 2014 г.

5. Заинтересованное лицо обращается с заявлением о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган.

Заявление о предоставлении земельного участка должно содержать следующие сведения:

1) фамилию, имя, отчество (наименование юридического лица) заявителя;

2) сведения об испрашиваемом земельном участке (местонахождение земельного участка, его площадь, кадастровый номер);

3) указание на вид права на земельный участок, которое желает приобрести заявитель;

4) указание на вид разрешенного использования земельного участка;

5) адрес, телефон или иной способ связи с заявителем.

6. К заявлению о предоставлении земельного участка прилагаются:

1) для физических лиц - копия документа, подтверждающего личность гражданина;

2) для юридических лиц:

- копия устава, заверенная данным юридическим лицом;

- копия документа, подтверждающего соответствующие полномочия представителя юридического лица, заверенная данным юридическим лицом;

- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, заверенная данным юридическим лицом;

- копия свидетельства о постановке заявителя на учет в налоговом органе Российской Федерации, заверенная данным юридическим лицом;

3) копия решения органа местного самоуправления о предоставлении разрешения на разработку документации по землеустройству, отвечающего следующим критериям: решением не установлен срок его действия либо срок действия установлен, но не истек по состоянию на 18.03.2014, в том числе с учетом его продления (восстановления); (пп. 3 в ред. Постановления Правительства Севастополя от 06.06.2016 N 554-ПП)

Подпункт 4 пункта 6 признан недействующим Апелляционным определением Верховного Суда РФ от 28.04.2018 N 117-АПГ18-2 со дня принятия.

4) кадастровый паспорт земельного участка, из которого усматривается, что сведения о местоположении границ земельного участка внесены в государственный кадастр недвижимости;

5) копия землеустроительной документации, разработанной до 21 марта 2014 г., относительно предоставления испрашиваемого земельного участка (при ее наличии).

Пункт 7 признан недействующим Апелляционным определением Верховного Суда РФ от 28.04.2018 N 117-АПГ18-2 со дня принятия.

7. Подача заявления с нарушением требований пунктов 5, 6 настоящего Порядка является основанием для возврата заявления о предоставлении земельного участка без рассмотрения в течение 10 рабочих дней со дня его поступления.

8. С целью рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка уполномоченный орган в течение 15 дней с момента получения заявления заинтересованного лица совершает следующие действия:

1) направляет запрос в архивные учреждения, органы государственной власти города Севастополя, обеспечивающие хранение соответствующих архивных материалов, с целью разрешения вопроса о подлинности решения органа местного самоуправления о предоставлении разрешения на разработку документации по землеустройству;

2) направляет запросы в адрес исполнительных органов государственной власти города Севастополя в сфере охраны объектов культурного наследия, в сфере экологии и природопользования, в сфере лесных и охотничьих отношений с целью разрешения вопроса об отнесении испрашиваемого земельного участка к лесным участкам, участкам, расположенным в пределах особо охраняемых территорий.
(пп. 2 в ред. Постановления Правительства Севастополя от 23.03.2017 N 212-ПП)

9. Уполномоченный орган вправе направлять запросы в иные исполнительные органы государственной власти города Севастополя и органы местного самоуправления, предприятия, учреждения и организации государственной и муниципальной формы собственности с целью получения информации об объектах, в том числе инженерной инфраструктуры, расположенных на испрашиваемом земельном участке.

10. При наличии обстоятельств, указанных в части 6 статьи 12 Закона города Севастополя от 25.07.2014 N 46-ЗС "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя", уполномоченный орган в течение 20 дней с момента поступления ответов на направленные запросы принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка. В случае если указанные обстоятельства будут установлены при рассмотрении вопроса об утверждении схемы размещения земельного участка на кадастровом плане территории, они являются основанием для отказа в утверждении схемы.

11. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении земельного участка уполномоченный орган в течение срока, указанного в пункте 10, обеспечивает регистрацию

права государственной собственности на земельный участок и принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность безвозмездно либо направляет в адрес заинтересованного лица проект договора купли-продажи, аренды.

12. Цена продажи земельного участка, размер арендной платы определяются в порядке, установленном нормативными правовыми актами Правительства Севастополя.

13. Срок действия договора аренды земельного участка определяется на основании положений статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.
