

ЗАКОН ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ, ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ
ГРАЖДАН В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО**

Принят
Законодательным Собранием
города Севастополя
19 июля 2016 года

Список изменяющих документов

(в ред. Законов города Севастополя от 04.12.2017 N 380-ЗС,
от 26.03.2018 N 410-ЗС, от 12.10.2018 N 444-ЗС, от 11.06.2019 N 510-ЗС,
от 23.07.2019 N 519-ЗС)

Статья 1. Сфера действия настоящего Закона

(в ред. Закона города Севастополя от 04.12.2017 N 380-ЗС)

Настоящий Закон устанавливает условия и порядок предоставления земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя (далее - земельные участки), отдельным категориям граждан в собственность бесплатно, основания для отказа в данном предоставлении, порядок постановки отдельных категорий граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее - учет), основания снятия граждан с данного учета, а также предельные размеры земельных участков, предоставляемых отдельным категориям граждан в собственность бесплатно.

Статья 2. Вид разрешенного использования предоставляемого земельного участка в собственность бесплатно

(в ред. Закона города Севастополя от 04.12.2017 N 380-ЗС)

В собственность бесплатно отдельным категориям граждан могут быть предоставлены однократно земельные участки с видом разрешенного пользования "для индивидуального жилищного строительства".

Статья 3. Категории граждан, имеющих право на приобретение земельных участков в собственность бесплатно

(в ред. Закона города Севастополя от 04.12.2017 N 380-ЗС)

1. К отдельным категориям граждан, имеющих право на приобретение земельных участков в собственность бесплатно, относятся граждане из числа лиц:
(в ред. Закона города Севастополя от 12.10.2018 N 444-ЗС)

1) имеющих трех и более детей в возрасте до 18 лет, в том числе усыновленных (удочеренных), находящихся под опекой или попечительством, а также совершеннолетних детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения (далее - дети в возрасте до 23 лет), при

условии совместного проживания гражданина и его детей;
(в ред. Закона города Севастополя от 26.03.2018 N 410-ЗС)

2) подвергшихся политическим репрессиям и принудительно выселенных из мест проживания в связи с репрессиями и впоследствии реабилитированных;

3) подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, других радиационных аварий, ядерных испытаний и иных радиационных катастроф и инцидентов.

(п. 3 введен Законом города Севастополя от 12.10.2018 N 444-ЗС)

2. К лицам из отдельных категорий граждан, установленных пунктом 3 части 1 настоящей статьи, относятся:

1) лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, других радиационных аварий, ядерных испытаний и иных радиационных катастроф и инцидентов или с работами по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, других радиационных аварий, ядерных испытаний и иных радиационных катастроф и инцидентов;

2) инвалиды вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, других радиационных аварий, ядерных испытаний и иных радиационных катастроф и инцидентов из числа:

а) лиц (в том числе временно направленных или командированных), принимавших участие в ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, других радиационных аварий, ядерных испытаний и иных радиационных катастроф и инцидентов в пределах зоны отчуждения или занятых на эксплуатации или других работах на Чернобыльской АЭС, иных радиационно опасных объектах;

б) военнослужащих и военнообязанных, призванных на специальные сборы и привлеченных к выполнению работ, связанных с ликвидацией последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, других радиационных аварий, ядерных испытаний и иных радиационных катастроф и инцидентов независимо от места дислокации и выполнявшихся работ, а также лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, проходивших (проходящих) службу в зоне отчуждения;

в) лиц, эвакуированных из зоны отчуждения и переселенных из зоны отселения либо выехавших в добровольном порядке из указанных зон после принятия решения об эвакуации;

г) лиц, отдавших костный мозг для спасения жизни людей, пострадавших вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, независимо от времени, прошедшего с момента трансплантации костного мозга, и времени развития у них в этой связи инвалидности;

3) участники ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, других радиационных аварий, ядерных испытаний и иных радиационных катастроф и инцидентов, граждане, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

4) лица, эвакуированные из зоны отчуждения и переселенные из зоны отселения либо выехавшие в добровольном порядке из указанных зон после принятия решения об

эвакуации.

(часть 2 введена Законом города Севастополя от 12.10.2018 N 444-ЗС)

Статья 4. Условия предоставления земельных участков в собственность бесплатно

(в ред. Закона города Севастополя от 04.12.2017 N 380-ЗС)

1. Основанием для предоставления земельных участков гражданам, относящимся к категориям, установленным пунктами 1 и 3 части 1 статьи 3 настоящего Закона, в собственность бесплатно являются следующие условия:

(в ред. Закона города Севастополя от 11.06.2019 N 510-ЗС)

1) гражданин принят на учет в порядке, установленном настоящим Законом;

2) гражданин, его супруг (супруга), несовершеннолетние дети и дети в возрасте до 23 лет не имеют иного земельного участка в собственности либо в пользовании (аренде) и в их отношении не принималось решение о предоставлении (передаче) земельного участка в собственность бесплатно или решение, на основании которого возможно завершение оформления права на земельный участок для индивидуального жилищного строительства в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя;

(в ред. Закона города Севастополя от 26.03.2018 N 410-ЗС)

3) гражданин постоянно проживает на территории города Севастополя в течение 10 лет до подачи заявления о постановке на учет (далее - заявление);

4) гражданин, его супруг (супруга), несовершеннолетние дети и дети в возрасте до 23 лет не имеют в собственности, а также в пользовании на условиях договора социального найма жилого помещения, в том числе жилого дома, либо имеющееся на вышеуказанных правах жилое помещение обеспечивает каждого из членов семьи частью общей площади менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной законодательством города Севастополя;

(в ред. Закона города Севастополя от 26.03.2018 N 410-ЗС)

5) гражданин и (или) его супруг (супруга) состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или у таких граждан имеются основания для их постановки на данный учет.

1.1. Основанием для предоставления земельных участков гражданам, относящимся к категориям, установленным пунктом 2 части 1 статьи 3 настоящего Закона, в собственность бесплатно являются следующие условия:

1) гражданин принят на учет в порядке, установленном настоящим Законом;

2) гражданин, его супруг (супруга), несовершеннолетние дети и дети в возрасте до 23 лет не имеют иного земельного участка в собственности либо в пользовании (аренде), и в их отношении не принималось решение о предоставлении (передаче) земельного участка в собственность бесплатно или решение, на основании которого возможно завершение оформления права на земельный участок для индивидуального жилищного строительства в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя;

3) гражданин постоянно проживает на территории города Севастополя в течение 5 лет

до подачи заявления.

(часть 1.1 введена Законом города Севастополя от 11.06.2019 N 510-3С)

2. При наличии у гражданина, его супруга (супруги), несовершеннолетних детей и детей в возрасте до 23 лет нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади, состоящей из площади жилых помещений, занимаемых ими по договорам социального найма, и площади, приходящейся на доли гражданина, его супруга (супруги), несовершеннолетних детей и детей в возрасте до 23 лет, в жилых помещениях, принадлежащих им на праве собственности.

(в ред. Закона города Севастополя от 26.03.2018 N 410-3С)

Статья 5. Порядок постановки граждан на учет

(в ред. Закона города Севастополя от 04.12.2017 N 380-3С)

1. Учет, в соответствии с настоящим Законом, осуществляется исполнительным органом государственной власти города Севастополя, уполномоченным в сфере имущественных и земельных отношений (далее - уполномоченный орган), на основании заявлений граждан, относящихся к категориям граждан, установленным статьей 3 настоящего Закона.

2. Для постановки на учет гражданин подает заявление в письменной форме, к которому прилагаются документы, подтверждающие основания, соответствующие условиям, указанным в статье 4 настоящего Закона. Перечень прилагаемых документов устанавливается Правительством Севастополя.

3. Не позднее чем через 45 календарных дней со дня подачи гражданином заявления уполномоченный орган принимает решение о принятии (об отказе в принятии) гражданина на учет.

4. Отсутствие на территории города Севастополя земельных участков, свободных от прав третьих лиц и прошедших государственный кадастровый учет, не является основанием для отказа в постановке на учет.

5. В случае смерти либо объявления умершим на основании вступившего в законную силу решения суда состоящего на учете гражданина из категории граждан, установленных пунктом 1 статьи 3 настоящего Закона, постановке на учет с сохранением очередности такого гражданина подлежит второй родитель (усыновитель, опекун, попечитель).

6. Учет граждан, в отношении которых принято решение о постановке на учет, ведется уполномоченным органом в Книге учета граждан в целях последующего предоставления земельных участков в собственность бесплатно (далее - Книга учета). Форма Книги учета устанавливается нормативным правовым актом уполномоченного органа.

7. Очередность постановки граждан на учет определяется по предоставлению ими заявлений начиная с самого раннего по времени и дате подачи.

Статья 5.1. Основания для отказа в постановке граждан на учет

(введена Законом города Севастополя от 04.12.2017 N 380-3С)

Основанием для отказа в постановке граждан на учет является:

1) отсутствие права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных частью 2 статьи 5 настоящего Закона, либо представление документов, содержащих недостоверные сведения.

Статья 5.2. Основания для снятия граждан с учета

(введена Законом города Севастополя от 04.12.2017 N 380-ЗС)

Основанием для снятия гражданина с учета является:

1) подача гражданином заявления о снятии с учета;

2) утрата гражданином оснований, дающих ему право на получение земельного участка в собственность бесплатно, указанных в настоящем Законе;

3) выявление сведений, не соответствующих действительности, в документах, представленных гражданином для постановки на учет;

4) получение гражданином земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом;

5) выезд гражданина на постоянное место жительства в другой субъект Российской Федерации или территорию иностранного государства.

Статья 6. Формирование перечня земельных участков в целях их предоставления гражданам в собственность бесплатно

(в ред. Закона города Севастополя от 04.12.2017 N 380-ЗС)

1. Земельные участки предоставляются отдельным категориям граждан, состоящим на учете, в собственность бесплатно из состава Единого перечня земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно отдельным категориям граждан, указанным в статье 3 настоящего Закона (далее - Единый перечень).

2. Единый перечень составляется уполномоченным органом и обновляется им ежеквартально не позднее последнего дня квартала. Единый перечень содержит информацию об адресе, кадастровом номере, виде разрешенного использования и площади земельных участков.

3. Сведения о земельных участках, включенных в Единый перечень, подлежат публикации на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 14 дней после начала квартала, следующего за кварталом утверждения (обновления) Единого перечня.

4. Форма Единого перечня устанавливается уполномоченным органом.

Статья 7. Порядок предоставления земельных участков в собственность бесплатно

(в ред. Закона города Севастополя от 04.12.2017 N 380-ЗС)

1. Земельные участки предоставляются отдельным категориям граждан, состоящим на учете (далее - заявитель), в собственность бесплатно в порядке очередности подачи ими

заявлений.

1.1. Вне очереди земельными участками для индивидуального жилищного строительства обеспечиваются граждане, перечисленные в пунктах 1 - 3 части 2 статьи 3 настоящего Закона, среди указанной категории лиц земельные участки предоставляются в порядке очередности подачи ими заявлений.

(часть 1.1 введена Законом города Севастополя от 23.07.2019 N 519-3С)

2. При наличии в Едином перечне земельного участка (земельных участков) с видом разрешенного использования, установленным в статье 2 настоящего Закона, уполномоченный орган в течение 30 дней проверяет условия, явившиеся основанием для постановки заявителя на учет в соответствии со статьей 4 настоящего Закона, путем направления межведомственного запроса о предоставлении необходимых сведений и документов.

3. После получения ответа на межведомственный запрос уполномоченный орган направляет заявителю заказным письмом уведомление о возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно. В случае если после получения запрошенных сведений будет выявлено их несоответствие условиям, установленным статьей 4 настоящего Закона, уполномоченный орган снимает его с учета.

4. Заявитель в течение 10 календарных дней со дня получения уведомления, указанного в части 3 настоящей статьи, направляет в уполномоченный орган заявление о согласии на приобретение земельного участка в собственность бесплатно или об отказе от его приобретения.

5. Заявитель, не направивший в уполномоченный орган в установленный срок заявление о согласии на приобретение земельного участка в собственность бесплатно или об отказе от его приобретения, сохраняет за собой право на получение земельного участка в соответствии с настоящим Законом. В этом случае земельный участок, который был предложен заявителю, предлагается другим состоящим на учете гражданам в порядке очередности.

6. В случае отказа от приобретения земельного участка в собственность бесплатно заявитель сохраняет за собой право на получение иного земельного участка в соответствии с настоящим Законом. В этом случае земельный участок, от приобретения которого заявитель отказался, предлагается другим состоящим на учете гражданам в порядке очередности.

7. Решение о предоставлении заявителю земельного участка в собственность бесплатно является основанием для государственной регистрации права собственности на земельный участок.

8. В случае предоставления земельного участка отдельным категориям граждан, указанным в пункте 1 статьи 3 настоящего Закона, в собственность бесплатно земельный участок подлежит оформлению на праве общей долевой собственности в равных долях на каждого члена семьи, указанного в пункте 1 статьи 3 настоящего Закона.

9. В случае выявления недостоверных сведений в представленных документах, послуживших основанием для постановки гражданина на учет, после получения гражданином земельного участка в собственность бесплатно, решение о предоставлении земельного участка подлежит отмене уполномоченным органом, а земельный участок - возврату в собственность города Севастополя.

Статья 8. Максимальные и минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно

(в ред. Закона города Севастополя от 04.12.2017 N 380-ЗС)

Для земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим Законом для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, устанавливаются следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры - от 0,04 до 0,10 гектара.

Статья 9. Заключительные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Правительству Севастополя в течение двух месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона принять нормативные правовые акты, регулирующие отношения в сфере предоставления земельных участков гражданам в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом.

Губернатор города Севастополя
С.И.МЕНЯЙЛО

Севастополь

27 июля 2016 года

N 269-ЗС
