**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ**

**для регистрации права общей долевой собственности на земельный участок – общее имущество многоквартирного дома**

1. Заявление о государственной регистрации (оригинал). Заявления могут представляться:

- собственниками помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме;

- представителями собственников помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме, если это право представлено им на основании нотариально удостоверенных доверенностей либо лицом, уполномоченным на то решением общего собрания в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Документ, удостоверяющий личность заявителя (оригинал).

Представитель физического лица дополнительно представляет нотариально удостоверенную доверенность, подтверждающую его полномочия или иной документ, в случаях, установленных законом или иными правовыми актами (оригинал и копия);

Представитель юридического лица дополнительно представляет нотариально удостоверенную доверенность или иной документ, подтверждающий его полномочия, действовать от имени данного юридического лица, а также учредительные документы юридического лица либо нотариально удостоверенные копии учредительных документов юридического лица или заверенные лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени юридического лица, и печатью юридического лица копии этих учредительных документов;

3. Документ об уплате государственной пошлины (оригинал и копия);

4. Документ технического учета, содержащий сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме (оригинал и копия).

Документ технического учета, указанный в пункте 4 Перечня представляется один раз при регистрации права общей долевой собственности на земельный участок – общее имущество многоквартирного дома и помещается в дело правоустанавливающих документов.

Размер государственной пошлины: 100 рублей.