

ПРОТОКОЛ

14.11.2024

№ 11

Севастополь

заседания Общественного совета при
Управлении государственной регистрации права и кадастра Севастополя
под председательством председателя Общественного совета при Севреестре
Савина А.А.

Присутствовали:

Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя:

Фадеев Артем Николаевич	-	начальник Севреестра
Малая Ольга Николаевна	-	начальник отдела государственной регистрации недвижимости
Щепова Наталья Петровна	-	заместитель начальника отдела учетно-регистрационных действий
Керсанов Андрей Александрович	-	начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере СРО
Ступицкая Юлия Сергеевна	-	специалист отдела правового обеспечения

Члены Общественного совета при Севреестре:

1	Савин Александр Анатольевич	Председатель ОС
2	Блинков Александр Иванович	Заместитель председателя ОС
3	Бояркин Алексей Владимирович	Член ОС
4	Пономаренко Ксения Александровна	Член ОС
5	Леонова Вера Алексеевна	Член ОС
6	Кашпур Галина Александровна	Член ОС
7	Гнеушев Андрей Александрович	Член ОС
8	Подтоптаная Наталья Владимировна	Член ОС
	Куликова Елена Александровна	Секретарь ОС

I. Одобрение Программы профилактики в 2025 году рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законам ценностям при осуществлении Севреестром государственного контроля (надзора).

(Керсанов А.А.)

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законам ценностям» (далее - Правила), в целях общественного обсуждения, Севреестром до 01 октября 2024 года на официальном сайте размещен проект Программы профилактики в 2025 году рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении Севреестром государственного контроля (надзора) (далее — Программа профилактики), с предоставлением возможности направления предложений и замечаний на электронную почту Севреестра.

Согласно Правилам, поданные в период общественного обсуждения предложения рассматриваются контрольным (надзорным) органом с 1 ноября по 1 декабря контрольным (надзорным) по каждому предложению формируется мотивированное заключение об их учете (в том числе частичном) или их отклонении. Далее проект Программы профилактики направляется в общественный совет с целью его обсуждения.

Результаты общественного обсуждения будут размещены на официальном сайте Севреестра до 10.12.2024 года.

Программа профилактики утверждается решением руководителя не позднее 20 декабря и размещается на сайте в течении 5 дней.

По результатам обсуждения **РЕШИЛИ:**

Одобрить проект Программы профилактики в 2025 году рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении Управлением государственной регистрации права и кадастра Севастополя государственного контроля (надзора).

II. Законодательные изменения в сфере земли и недвижимости за III квартал 2024 года.

(Ступицкая Ю.С.)

По результатам обсуждения **РЕШИЛИ:**

- принять доклад к сведению;

- для получения актуальной информации о деятельности Росреестра проинформировать членов Общественного совета при Севреестре об информационном телеграмм канале Росреестра: t.me/rosreestr_news.

III. Порядок заверения судебных документов, поступающих в электронном виде на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав.

(Малая О.Н., Леонова В.А.)

По результатам обсуждения **РЕШИЛИ:**

- принять доклад к сведению;
- Общественному совету при Севреестре подготовить письмо в Управление Судебного департамента в городе Севастополе о заверении районными судами города Севастополя судебных решений электронно-цифровой подписью.

IV. Рассмотрение вопроса о регистрации права собственности на земельные участки в случае если категория земельного участка отсутствует.

(Малая О.Н., Подтопанная Н.В.)

По результатам обсуждения **РЕШИЛИ:** принять доклад к сведению.

V. Рассмотрение вопроса возможности строительства объектов, соответствующих параметрам градостроительного зонирования с учетом ограничений, установленных Приказом Минкультуры № 1864 в зоне с режимом использования Р-3-4, в том числе в границах регламентного участка Л-47.

(Щепова Н.П.)

По результатам обсуждения **РЕШИЛИ:** принять доклад к сведению.

VI. Прочие вопросы

По итогам работы Общественного совета при Севреестре Фадеев А.Н. вручил БЛАГОДАРНОСТЬ председателю Общественного совета при Севреестре Савину А.А. от исполняющего обязанности заместителя Губернатора города Севастополя Приставки Н.Н.

БЛАГОДАРНОСТЬЮ начальника Севреестра были отмечены члены Общественного совета при Севреестре:

- Блинков А.И.;
- Подтопанная Н.В.;
- Леонова В.А.;
- Бояркин А.В.

ПОЧЕТНОЙ ГРАМОТОЙ начальника Севреестра были отмечены члены
Общественного совета при Севреестре:

- Каленкович О.Н.;
- Гнеушев А.А.;
- Пономаренко К.А.;
- Кашпур Г.А.;
- Белусов А.А.

Председатель
Общественного совета
при Севреестре

А.А. Савин

Ответственный секретарь
Общественного совета
при Севреестре

Е.А. Куликова