УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА И КАДАСТРА СЕВАСТОПОЛЯ

П Р И К А З

« 18 » декабря 2020 г. № 237-17

г. Севастополь

Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается Управлением государственной регистрации права и кадастра Севастополя при осуществлении государственного контроля (надзора), на 2021 и плановый период 2022, 2023 годов

Руководствуясь Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", распоряжением Правительства Севастополя от 27.09.2018 № 297-РП об утверждении плана мероприятий («дорожная карта») по внедрению целевой модели «Осуществления контрольно-надзорной деятельности в субъектах Российской Федерации» в городе Севастополе, Положением об Управлении государственной регистрации права и кадастра Севастополя (далее – Управление), утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 19.01.2017 № 23-ПП, в целях реализации полномочий государственному контролю (надзора) на территории города Севастополя,

П Р И К А З Ы В А Ю :

1. Утвердить программу профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается Управлением при осуществлении государственного контроля (надзора) на 2021 и плановый период 2022, 2023 годов согласно приложению.
2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Управления.
3. Контроль исполнения приказа оставляю за собой.

Начальник Управления
государственной регистрации
права и кадастра Севастополя А.Н. Фадеев

Утверждена
Приказом Управления государственной
регистрации права и кадастра Севастополя
от «18» декабря 2020 г. № 237-17

Программа профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается Управлением государственной регистрации права и кадастра Севастополя при осуществлении государственного контроля (надзора), на 2021 год и плановый период 2022, 2023 годов

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается Управлением государственной регистрации права и кадастра Севастополя при осуществлении государственного земельного надзора, государственного контроля за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров на территории города Севастополя
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Стандарт комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям
Разработчик программы	Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя
Цели программы	- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; - предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в подконтрольной сфере общественных отношений; - создание инфраструктуры профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

	причинения вреда охраняемым законом ценностям;
Задачи программы	- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения; - устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований; - установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска (класса опасности), проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов; - определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы; - повышение квалификации кадрового состава контрольно- надзорных органов; - создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий; - другие задачи в зависимости от выявленных проблем безопасности регулируемой сферы и текущего состояния профилактической работы.
Сроки и этапы реализации программы	2021 год и плановый период 2022, 2023 года
Источники финансирования	Бюджет города Севастополя, бюджет города Севастополя (субвенция с федерального бюджета).
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	- снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; - увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов - развитие системы профилактических мероприятий контрольно-надзорного органа; - внедрение различных способов профилактики; - разработка и внедрение технологий профилактической работы внутри контрольно-надзорного органа; - разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов;

	- обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольно-надзорного органа; - повышение прозрачности деятельности контрольно-надзорного органа; - уменьшение административной нагрузки на подконтрольных субъектов; - повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов; - обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами; - мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению;
Структура программы	- Общие положения; - Подпрограмма профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается Управлением государственной регистрации права и кадастра Севастополя при осуществлении государственного земельного надзора на 2021 год и плановый период 2022, 2023 годов; - Подпрограмма профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается Управлением государственной регистрации права и кадастра Севастополя при осуществлении государственного контроля за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров на 2021 год и плановый период 2022, 2023 годов.

I. Общие положения

1. Программа профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается Управлением государственной регистрации права и кадастра Севастополя при осуществлении государственного контроля (надзора) на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 года (далее - Программа профилактики) разработана в соответствии с пунктом 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Стандартом комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям, утвержденного протоколом заседания проектного комитета по основному направлению стратегического развития Российской Федерации «Реформа контрольной и надзорной деятельности» от 27.03.2018 № 2 распоряжением Правительства Севастополя от 27.09.2018 № 297-РП об утверждении плана мероприятий («дорожная карта») по внедрению целевой модели «Осуществления контрольно-надзорной деятельности в субъектах Российской Федерации» в городе Севастополе, в целях организации проведения в 2021-2023 годах Управлением государственной регистрации права и кадастра Севастополя профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее - обязательные требования), предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям, разъяснения подконтрольным субъектам обязательных требований.

2. Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления государственного земельного надзора, надзора за исполнением саморегулируемыми организациями оценщиков требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», контроля (надзора) за соблюдением саморегулируемыми организациями арбитражных управляющих федеральных законов и иных нормативных правовых актов, регулирующих деятельность саморегулируемых организаций, государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального

объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и федерального государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций операторов электронных площадок (далее - государственный контроль (надзор) за деятельностью саморегулируемых организаций) на территории города Севастополя.

3. Программа профилактики реализуется в 2021 году, содержит описание текущего состояния поднадзорных сфер, проекты планов мероприятий по профилактики нарушений на 2022-2023 года.

Подпрограмма профилактики
нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается Управлением государственной регистрации права и кадастра Севастополя при осуществлении государственного земельного надзора на 2021 год и плановый период 2022, 2023 годов

Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы.

Предметом проверок при осуществлении государственного земельного надзора является соблюдение в отношении объектов земельных отношений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена ответственность.

Объектами государственного земельного надзора являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, обладающие правами на земельные участки, а также использующие земельные участки.

Кроме того, объектами государственного земельного надзора являются федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, осуществляющие функции по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного земельного надзора.

При осуществлении государственного земельного надзора Севреестрр осуществляет надзор за соблюдением:

а) требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка (в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законом прав на такой земельный участок);

б) требований о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретения земельных участков в собственность;

в) требований законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

г) требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях;

д) требований земельного законодательства органами государственной власти и органами местного самоуправления при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

е) требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении государственного земельного надзора, утвержден приказом Росреестра от 7 июня 2019 г. № П/0225 и размещен на официальном сайте Севреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://sevreestr.ru/ (далее - официальный сайт Севреестра).

Данные о проведенных за 11 месяцев 2020 года мероприятиях по государственному земельному надзору.

Штатная численность должностных лиц Севреестра, уполномоченных осуществлять государственный земельный надзор, по состоянию на 30 ноября 2020 года составила 10 человека (на 30 ноября 2019 года - 10 человек).

За 11 месяцев 2020 года Севреестром в рамках государственного земельного надзора проведено 163 проверки и 221 административных обследований (за аналогичный период 2019 года - 130 проверок и 252 административных обследований).

В результате осуществления мероприятий по государственному земельному надзору выявлено 266 нарушений законодательства Российской Федерации (за аналогичный период 2019 года - 226 нарушений). К административной ответственности привлечено 105 правонарушителей (за аналогичный период 2019 года - 66 правонарушителей). На нарушителей законодательства наложено штрафов на 1 111,10 тыс. рублей (за аналогичный период 2019 года — 680,00 тыс. рублей).

Наибольшее число составляют нарушения, выразившиеся в самовольном занятии земельных участков (84% от общего числа выявленных нарушений).

Рисками, возникающими в результате нарушения охраняемых при осуществлении Севреестром государственного земельного надзора законом ценностей, являются:

- недополучение бюджетами бюджетной системы Российской Федерации денежных средств от уплаты земельного налога и арендных платежей по договорам аренды земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

- непроведение работ по межеванию земельных участков и невнесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и правах на них;

- нарушение имущественных прав Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических лиц и граждан;

- ухудшение экологических условий;

- причинение вреда земельному участку как объекту производства в сельском хозяйстве и природному объекту;

- произвольное (несистемное) использование земельных участков; неиспользование экономического потенциала земельных ресурсов; затраты средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на проведение работ по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

Результаты проведения мероприятия по профилактике нарушений в сфере государственного земельного надзора за 11 месяцев 2020 года.

Севреестром за 11 месяцев 2020 года проведены мероприятия по утвержденной программе профилактики правонарушений в поднадзорной сфере, в том числе:

1. Поддержание в актуальном состоянии перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении государственного надзора (контроля).

2. Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте Севреестра текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении государственного надзора (контроля).

3. Актуализация руководств по соблюдению обязательных требований и размещение их на сайте Севреестра.

4. Разъяснение при проведении проверочных мероприятий подконтрольным субъектам обязательных требований, а также порядка проведения контрольного мероприятия, прав и обязанностей подконтрольного субъекта и должностных лиц Севреестра в ходе проверки

5. Размещение на официальном сайте Севреестра информации о результатах контрольно-надзорной деятельности.

6. В течение 2020 года на основании информации, поступившей в Управление, землепользователям направлено 26 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований.

7. Информирование неопределенного круга подконтрольных субъектов посредством средств массовой информации с разъяснением обязательных требований и важности их соблюдения.

8. Проведение личного приема руководством Севреестра представителей подконтрольных субъектов, в том числе по вопросам организации и

проведения проверок соблюдения требований законодательства при осуществлении Севреестром государственного надзора (контроля).

Результаты опросов подконтрольных субъектов в 2020 году по направлению государственного земельного и государственного геодезического надзора.

Оценка опрошенных лиц, в отношении которых осуществлены проверочные мероприятия должностными лицами Севреестра:

- понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами Севреестра, составила 95% (в 2019 году - 95%);
- удовлетворенность доступностью на официальном сайте Севреестра для подконтрольных субъектов информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований составила 100% (в 2019 году - 96%);
- информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольного субъекта при проведении проверки составила 100% (в 2019 году - 100%);
- вовлечение подконтрольных субъектов во взаимодействие с Севреестром составила 100% (в 2019 году - 100%);
- исполняемость плана-графика профилактических мероприятий составила 96% (в 2019 году — 90%).

Раздел 2. Цели и задачи профилактической работы.

Профилактическая работа проводится в целях:

- предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранения причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;
- создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;
- снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

Для достижения целей профилактической работы выполняются следующие задачи:

- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на их устранение;
- повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

Раздел 3. План мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1	Поддержание в актуальном состоянии перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении государственного надзора (контроля)	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	Постоянно
2	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте Севреестра текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении государственного надзора (контроля)	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	Постоянно
3	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на сайте Севреестра перечней наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований и рекомендаций в отношении мер, принимаемых подконтрольными субъектами в целях недопущения нарушений обязательных требований	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	Постоянно
4	Актуализация руководств по соблюдению обязательных требований и размещение их на сайте Севреестра	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	По мере необходимости
5	Разъяснение при проведении проверочных мероприятий подконтрольным субъектам обязательных требований, а также порядка проведения контрольного мероприятия, прав и обязанностей подконтрольного субъекта и должностных лиц Севреестра в ходе проверки	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	Постоянно

6	Размещение на официальном сайте Севреестра материалов с ответами на вопросы, имеющие общий характер о соблюдении обязательных требований и проведении проверочных мероприятий	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	По мере необходимости
7	Проведение совместно с органами исполнительной власти публичных обсуждений результатов правоприменительной практики	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	В течении года по согласованию с органами исполнительной власти
8	Проведение консультаций с подконтрольными субъектами, отнесенными к категории среднего и умеренного риска, в форме семинаров, горячих линий, тематических конференций, консультаций и иных мероприятий	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	По мере необходимости
9	Информирование неопределенного круга подконтрольных субъектов посредством средств массовой информации с разъяснением обязательных требований и важности их соблюдения	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	Постоянно
10	Направление анализа правоприменительной практики при осуществлении государственного земельного надзора в органы муниципального земельного контроля	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	Июль 2021
11	Размещение на официальном сайте Севреестра информации о результатах контрольно-надзорной деятельности	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	Не реже 1 раза в полугодие

12	Проведение совместных совещаний с органами муниципального земельного контроля по вопросам взаимодействия при проведении работы по профилактике нарушений обязательных требований	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	Не реже 1 раза в полугодие
13	Выдача предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	Постоянно при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации
14	Проведение личного приема руководством Севреестра представителей подконтрольных субъектов, в том числе по вопросам организации и проведения проверок соблюдения требований законодательства при осуществлении Севреестром государственного надзора (контроля)	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	По мере необходимости, в соответствии с утвержденными графиками

Проект Плана мероприятий по профилактике нарушений на 2022-2023 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1	Поддержание в актуальном состоянии перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении государственного надзора (контроля)	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	Постоянно
2	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте Севреестра текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении государственного надзора (контроля)	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	Постоянно

3	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на сайте Севреестра сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление государственного контроля (надзора)	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	Постоянно
4	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на сайте Севреестра перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	Постоянно
5	Актуализация на сайте Севреестра утвержденных проверочных листов в формате, допускающем их использование для самообследования	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	По мере необходимости
6	Актуализация руководств по соблюдению обязательных требований и размещение их на сайте Севреестра	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	По мере необходимости
7	Актуализация на сайте Севреестра перечня критериев и индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	По мере необходимости
8	Размещение на сайте Севреестра программы профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	Не реже 1 раза в год

9	Актуализация на сайте Севреестра исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	По мере необходимости
10	Размещение на сайте Севреестра сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	Постоянно
11	Размещение на сайте Севреестра сведений о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц; контролируемыми лицами	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	По мере необходимости
12	Размещение на сайте Севреестра докладов, содержащих результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	Не реже 1 раза в год
13	Размещение на сайте Севреестра докладов о государственном контроле (надзоре)	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	Не реже 1 раза в год
14	Обобщение правоприменительной практики	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	Июнь 2022 Июнь 2023
15	Выдача предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	Постоянно

16	Проведение консультаций с подконтрольными субъектами по вопросам, связанным с организацией и осуществлением государственного контроля (надзора)	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	По мере необходимости
17	Проведение профилактического визита в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	По мере необходимости

Раздел 4. Ресурсное обеспечение подпрограммы.

Кадровое, финансовое и материально-техническое обеспечение осуществляется в необходимом объеме для исполнения контрольно-надзорной функции в целом.

Раздел 5. Механизм реализации подпрограммы.

Ответственным лицом за реализацией подпрограммы является начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций Управления государственной регистрации права и кадастра Севастополя, в случае его отсутствия - заместитель начальника отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций Управления государственной регистрации права и кадастра Севастополя.

Ответственные лица наделяются полномочиями по организации и координации всей деятельности по реализации профилактической работы, а именно:

- выполнение мероприятий, предусмотренных Планом мероприятий по профилактике нарушений;
- подготовка докладов о ходе реализации подпрограммы;
- ведение ежеквартальной отчетности по реализации подпрограммы;
- проведение мониторинга реализации подпрограммы.

Раздел 6. Оценка эффективности подпрограммы.

Оценка подпрограммы профилактики нарушений проводится методом опроса представителей подконтрольных субъектов по направлениям:

- информированность подконтрольных субъектов об обязательных требованиях;

- понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами Севреестра;

- удовлетворенность доступностью на официальном сайте Севреестра для подконтрольных субъектов информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований;

- информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольного субъекта при проведении проверки;

- вовлечение подконтрольных субъектов во взаимодействие с Севреестром от числа обратившихся;

- исполняемость плана-графика профилактических мероприятий.

Для количественной оценки результатов профилактических мероприятий используется показатель, характеризующий количество проведенных профилактических мероприятий, ед.

При оценке эффективности и результативности профилактических мероприятий методом опроса опрос проводится в течение года среди лиц, в отношении которых проведены проверочные мероприятия, лиц, участвующих в проводимых профилактических мероприятиях, и иных подконтрольных лиц.

Опрос проводится сотрудниками Севреестра на основании разработанной анкеты. Анкеты содержат вопросы с не менее чем двумя вариантами предлагаемых ответов на каждый вопрос.

Отчетные показатели деятельности Севреестра по достижению показателей эффективности профилактических мероприятий в 2021 году

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	Понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами Севреестра	Не менее 75 %
2	Удовлетворенность доступностью на официальном сайте Севреестра для подконтрольных субъектов информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований	Не менее 75 %
3	Информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах	100 %

	подконтрольного субъекта при проведении проверки	
4	Вовлечение подконтрольных субъектов во взаимодействие с Севреестром	100 % от числа обратившихся
5	Исполняемость плана-графика профилактических мероприятий	100 %
6	Количество проведенных профилактических мероприятий	Не менее 20 мероприятий

Плановые показатели деятельности Севреестра по достижению показателей эффективности профилактических мероприятий в 2022- 2023 годах

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	Понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами Севреестра	Не менее 75 %
2	Удовлетворенность доступностью на официальном сайте Севреестра для подконтрольных субъектов информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований	Не менее 75 %
3	Информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольного субъекта при проведении проверки	100 %
4	Вовлечение подконтрольных субъектов во взаимодействие с Севреестром	100 % от числа обратившихся

5	Исполняемость плана-графика профилактических мероприятий	100 %
6	Количество проведенных профилактических мероприятий	Не менее 20 мероприятий

Подпрограмма профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается Управлением государственной регистрации права и кадастра Севастополя при осуществлении государственного контроля за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров на 2021 год и плановый период 2022, 2023 годов

Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы.

Субъектами государственного контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций являются саморегулируемые организации арбитражных управляющих, саморегулируемые организации оценщиков, саморегулируемые организации кадастровых инженеров, национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и саморегулируемые организации операторов электронных площадок.

Предметом проверок саморегулируемой организации является соблюдение саморегулируемыми организациями требований, установленных федеральными законами от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее - Федеральный закон о саморегулируемых организациях), от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», другими федеральными законами, устанавливающими требования к деятельности саморегулируемых организаций, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в установленной сфере деятельности саморегулируемых организаций, касающиеся в том числе:

а) соответствия числа членов саморегулируемой организации числу указанных членов, предусмотренному обязательными требованиями;

б) разработки и установления условий членства субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в саморегулируемых организациях;

в) стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения всеми членами саморегулируемой организации;

г) обеспечения саморегулируемой организацией дополнительной имущественной ответственности каждого ее члена перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами;

д) осуществления саморегулируемой организацией контроля за предпринимательской или профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований, установленных федеральным законом, регулирующим соответствующий вид предпринимательской или

профессиональной деятельности, иными федеральными законами, стандартами и правилами саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, правил деловой и профессиональной этики (в случаях, установленных федеральными законами), а также применения мер дисциплинарного воздействия;

е) обеспечения информационной открытости деятельности саморегулируемой организации и ее членов, соблюдения стандартов раскрытия информации, а также способов получения, использования, обработки, хранения и защиты информации;

ж) аттестации работников - членов саморегулируемой организации или сертификации произведенных членами саморегулируемой организации товаров (работ, услуг) в случае, если саморегулируемая организация обязана осуществлять аттестацию работников - членов такой саморегулируемой организации или сертификацию произведенных членами саморегулируемой организации товаров (работ, услуг);

з) рассмотрения жалоб на действия членов саморегулируемой организации и дел о нарушении ее членами требований, установленных федеральным законом, регулирующим соответствующий вид предпринимательской или профессиональной деятельности, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (в случае, если такое требование предусмотрено федеральным законом), стандартами и правилами саморегулируемой организации (в том числе в случаях, установленных федеральными законами, федеральными стандартами), а также условий членства в саморегулируемой организации;

и) осуществления мер по предотвращению или урегулированию конфликта интересов, установленных уставом некоммерческой организации, стандартами и правилами саморегулируемой организации;

к) выполнения предписаний, выданных саморегулируемой организации органом по контролю (надзору).

Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении государственного земельного надзора, утвержден приказом Росреестра от 7 июня 2019 г. № П/0225 и размещен на официальном сайте Севреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://sevreestr.ru/ (далее - официальный сайт Севреестра).

Данные о проведенных мероприятиях по контролю.

Саморегулируемые организации кадастровых инженеров, арбитражных управляющих, оценщиков, в городе федерального значения Севастополь не зарегистрированы, в связи с чем, Севреестром плановые и внеплановые проверки в отчетном периоде не проводились.

Севреестром за 11 месяцев 2020 года проведены мероприятия по утвержденной программе профилактики правонарушений в поднадзорной сфере, в том числе:

1. Поддержание в актуальном состоянии перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении государственного надзора (контроля).

2. Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте Севреестра текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении государственного надзора (контроля).

3. Актуализация руководств по соблюдению обязательных требований и размещение их на сайте Севреестра.

4. Размещение на официальном сайте Севреестра информации о результатах контрольно-надзорной деятельности.

5. Информирование неопределенного круга подконтрольных субъектов посредством средств массовой информации с разъяснением обязательных требований и важности их соблюдения.

Раздел 2. Цели и задачи профилактической работы.

Профилактическая работа проводится в целях:

- предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранения причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;
- создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;
- снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

Для достижения целей профилактической работы выполняются следующие задачи:

- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на их устранение;
- повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

Раздел 3. План мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1	Поддержание в актуальном состоянии перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении государственного надзора (контроля)	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	Постоянно
2	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте Севреестра текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении государственного надзора (контроля)	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	Постоянно
3	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на сайте Севреестра перечней наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований и рекомендаций в отношении мер, принимаемых подконтрольными субъектами в целях недопущения нарушений обязательных требований	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	Постоянно
4	Актуализация руководств по соблюдению обязательных требований и размещение их на сайте Севреестра	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	По мере необходимости
5	Разъяснение при проведении проверочных мероприятий подконтрольным субъектам обязательных требований, а также порядка проведения контрольного мероприятия, прав и обязанностей подконтрольного субъекта и должностных лиц Севреестра в ходе проверки	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	Постоянно
6	Размещение на официальном сайте Севреестра материалов с ответами на вопросы, имеющие общий характер о	Начальник отдела государственного земельного надзора и	По мере необходимости

	соблюдении обязательных требований и проведении проверочных мероприятий	контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	
7	Проведение совместно с органами исполнительной власти публичных обсуждений результатов правоприменительной практики	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	В течении года по согласованию с органами исполнительной власти
8	Информирование неопределенного круга подконтрольных субъектов посредством средств массовой информации с разъяснением обязательных требований и важности их соблюдения	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	Постоянно
9	Размещение на официальном сайте Севреестра информации о результатах контрольно-надзорной деятельности	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	Не реже 1 раза в полугодие
10	Выдача предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	Постоянно при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации
11	Проведение личного приема руководством Севреестра представителей подконтрольных субъектов, в том числе по вопросам организации и проведения проверок соблюдения требований законодательства при осуществлении Севреестром государственного надзора (контроля)	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	По мере необходимости, в соответствии с утвержденными графиками

Проект Плана мероприятий
по профилактике нарушений на 2022-2023 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1	Поддержание в актуальном состоянии перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении государственного надзора (контроля)	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	Постоянно
2	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте Севреестра текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении государственного надзора (контроля)	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	Постоянно
3	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на сайте Севреестра сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление государственного контроля (надзора)	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	Постоянно
4	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на сайте Севреестра перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	Постоянно
5	Актуализация на сайте Севреестра утвержденных проверочных листов в формате, допускающем их использование для самообследования	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	По мере необходимости

6	Актуализация руководств по соблюдению обязательных требований и размещение их на сайте Севреестра	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	По мере необходимости
7	Актуализация на сайте Севреестра перечня критериев и индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	По мере необходимости
8	Размещение на сайте Севреестра программы профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	Не реже 1 раза в год
9	Актуализация на сайте Севреестра исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	По мере необходимости
10	Размещение на сайте Севреестра сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	Постоянно
11	Размещение на сайте Севреестра сведений о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц; контролируемыми лицами	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	По мере необходимости
12	Размещение на сайте Севреестра докладов, содержащих результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	Не реже 1 раза в год
13	Размещение на сайте Севреестра докладов о государственном контроле (надзоре)	Начальник отдела государственного земельного надзора и	Не реже 1 раза в год

		контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	
14	Обобщение правоприменительной практики	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	Июнь 2022 Июнь 2023
15	Выдача предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	Постоянно
16	Проведение консультаций с подконтрольными субъектами по вопросам, связанным с организацией и осуществлением государственного контроля (надзора)	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	По мере необходимости
17	Проведение профилактического визита в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	По мере необходимости

Раздел 4. Ресурсное обеспечение подпрограммы.

Кадровое, финансовое и материально-техническое обеспечение осуществляется в необходимом объеме для исполнения контрольно-надзорной функции в целом.

Раздел 5. Механизм реализации подпрограммы.

Ответственным лицом за реализацией подпрограммы является начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций Управления государственной регистрации права и кадастра Севастополя, в случае его отсутствия - заместитель начальника отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций Управления государственной регистрации права и кадастра Севастополя.

Ответственные лица наделяются полномочиями по организации и координации всей деятельности по реализации профилактической работы, а именно:

- выполнение мероприятий, предусмотренных Планом мероприятий по профилактике нарушений;
- подготовка докладов о ходе реализации подпрограммы;
- ведение ежеквартальной отчетности по реализации подпрограммы;
- проведение мониторинга реализации подпрограммы.

Раздел 6. Оценка эффективности подпрограммы.

Оценка подпрограммы профилактики нарушений проводится методом опроса представителей подконтрольных субъектов по направлениям:

- информированность подконтрольных субъектов об обязательных требованиях;
- понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами Севреестра;
- удовлетворенность доступностью на официальном сайте Севреестра для подконтрольных субъектов информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований;
- информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольного субъекта при проведении проверки;
- вовлечение подконтрольных субъектов во взаимодействие с Севреестром от числа обратившихся;
- исполняемость плана-графика профилактических мероприятий.

Для количественной оценки результатов профилактических мероприятий используется показатель, характеризующий количество проведенных профилактических мероприятий, ед.

При оценке эффективности и результативности профилактических мероприятий методом опроса опрос проводится в течение года среди лиц, в отношении которых проведены проверочные мероприятия, лиц, участвующих в проводимых профилактических мероприятиях, и иных подконтрольных лиц.

Опрос проводится сотрудниками Севреестра на основании разработанной анкеты. Анкеты содержат вопросы с не менее чем двумя вариантами предлагаемых ответов на каждый вопрос.

Отчетные показатели деятельности Севреестра по достижению показателей эффективности профилактических мероприятий в 2021 году

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	Понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами Севреестра	Не менее 75 %
2	Удовлетворенность доступностью на официальном сайте Севреестра для подконтрольных субъектов информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований	Не менее 75 %
3	Информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольного субъекта при проведении проверки	100 %
4	Вовлечение подконтрольных субъектов во взаимодействие с Севреестром	100 % от числа обратившихся
5	Исполняемость плана-графика профилактических мероприятий	100 %
6	Количество проведенных профилактических мероприятий	Не менее 20 мероприятий

Плановые показатели деятельности Севреестра по достижению показателей эффективности профилактических мероприятий в 2022 - 2023 годах

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	Понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами Севреестра	Не менее 75 %

2	Удовлетворенность доступностью на официальном сайте Севреестра для подконтрольных субъектов информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований	Не менее 75 %
3	Информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольного субъекта при проведении проверки	100 %
4	Вовлечение подконтрольных субъектов во взаимодействие с Севреестром	100 % от числа обратившихся
5	Исполняемость плана-графика профилактических мероприятий	100 %
6	Количество проведенных профилактических мероприятий	Не менее 20 мероприятий