УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА И КАДАСТРА СЕВАСТОПОЛЯ

П Р И К А З

«14» декабря 2022 г. № 214-П

г. Севастополь

Об утверждении программы профилактики в 2023 году рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении Управлением государственной регистрации права и кадастра Севастополя государственного контроля (надзора)

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законам ценностям», распоряжением Правительства Севастополя от 27.09.2018 № 297-РП об утверждении плана мероприятий («дорожная карта») по внедрению целевой модели «Осуществления контрольно-надзорной деятельности в субъектах Российской Федерации» в городе Севастополе, Положением об Управлении государственной регистрации права и кадастра Севастополя (далее – Управление), утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 19.01.2017 № 23-ПП, в целях реализации полномочий по государственному контролю (надзору) на территории города Севастополя,

П Р И К А З Ы В А Ю :

1. Утвердить программу профилактики в 2023 году рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении Управлением государственной регистрации права и кадастра Севастополя государственного контроля (надзора) согласно приложению.

2. Отделу материально-технического обеспечения Управления в срок не более 5 рабочих дней обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Управления.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Управления, осуществляющего координацию и контроль деятельности отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций.

Начальник Управления
государственной регистрации
права и кадастра Севастополя А.Н. Фадеев

Утверждена
приказом Управления
государственной регистрации
права и кадастра Севастополя
от «14» 12 2022 г. № 214-П

Программа профилактики
в 2023 году рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении Управлением государственной регистрации права и кадастра Севастополя государственного контроля (надзора)

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики в 2023 году рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении Управлением государственной регистрации права и кадастра Севастополя государственного контроля (надзора).
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Стандарт комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.
Разработчик программы	Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя .
Цели программы	- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; - предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в подконтрольной сфере общественных отношений; - создание инфраструктуры профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.
Задачи программы	- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований,

	определение способов устранения или снижения рисков их возникновения; - устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований; - установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска (класса опасности), проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов; - определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы; - повышение квалификации кадрового состава контрольно- надзорных органов; - создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий; - другие задачи в зависимости от выявленных проблем безопасности регулируемой сферы и текущего состояния профилактической работы.
Сроки и этапы реализации программы	Программа профилактики реализуется в течении 2023 года.
Источники финансирования	Бюджет города Севастополя, бюджет города Севастополя (субвенция с федерального бюджета).
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	- снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; - увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов - развитие системы профилактических мероприятий контрольно-надзорного органа; - внедрение различных способов профилактики; - разработка и внедрение технологий профилактической работы внутри контрольно-надзорного органа; - разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов; - обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольно-надзорного органа; - повышение прозрачности деятельности контрольно-надзорного органа; - уменьшение административной нагрузки на подконтрольных субъектов; - повышение уровня правовой грамотности

	подконтрольных субъектов; - обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами; - мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.
Структура программы	- Общие положения; - Подпрограмма профилактики в 2023 году рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении Управлением государственной регистрации права и кадастра Севастополя федерального государственного земельного контроля (надзора); - Подпрограмма профилактики в 2023 году рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении Управлением государственной регистрации права и кадастра Севастополя государственного контроля за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

I. Общие положения

1. Программа профилактики в 2023 году рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении Управлением государственной регистрации права и кадастра Севастополя государственного контроля (надзора) (далее - Программа профилактики) разработана в соответствии с пунктом 2 статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Стандартом комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям, утвержденного протоколом заседания проектного комитета по основному направлению стратегического развития Российской Федерации «Реформа контрольной и надзорной деятельности» от 27.03.2018 № 2, распоряжением Правительства Севастополя от 27.09.2018 № 297-РП об утверждении плана мероприятий («дорожная карта») по внедрению целевой модели «Осуществления контрольно-надзорной деятельности в субъектах Российской Федерации» в городе Севастополе, в целях организации проведения в 2023 году Управлением государственной регистрации права и кадастра Севастополя профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее - обязательные требования), предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям, разъяснения подконтрольным субъектам обязательных требований.

2. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям проводится в рамках осуществления государственного земельного надзора, надзора за исполнением саморегулируемыми организациями оценщиков требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», контроля (надзора) за соблюдением саморегулируемыми организациями арбитражных управляющих федеральных законов и иных нормативных правовых актов, регулирующих деятельность саморегулируемых организаций, государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и федерального государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций операторов электронных площадок (далее - государственный контроль (надзор) за деятельностью саморегулируемых организаций) на территории города Севастополя.

3. Программа профилактики реализуется в течении 2023 года.

Подпрограмма профилактики
в 2023 году рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении Управлением государственной регистрации права и кадастра Севастополя федерального государственного земельного контроля (надзора)

Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы.

Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя (далее - Севреестр) является исполнительным органом государственной власти города Севастополя, осуществляющим функции государственного земельного надзора в рамках переданных полномочий по Соглашению между Росреестром и Правительством Севастополя от 10.11.2016, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 16.11.2016 № 2433-р, и в рамках данного направления деятельности руководствуется нормами федерального законодательства Российской Федерации.

Так, в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Севреестр, при осуществлении полномочий по государственному земельному надзору, руководствуется Положением о федеральном государственном земельном контроле (надзоре), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1081.

Государственный земельный надзор - деятельность контрольных (надзорных) органов, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, осуществляемая в пределах полномочий указанных органов посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Предметом государственного земельного надзора являются:

- соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, органами государственной власти и органами местного самоуправления (далее - контролируемые лица) обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность;

- соблюдение обязательных требований земельного законодательства при осуществлении органами государственной власти и органами местного самоуправления деятельности по распоряжению объектами земельных

отношений, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Объектом государственного земельного надзора являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), а также деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по распоряжению объектами земельных отношений, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

При осуществлении государственного земельного надзора Севреестр осуществляет надзор за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) органами государственной власти и органами местного самоуправления требований земельного законодательства при предоставлении земель, земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

д) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

е) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (ее территориальных органов) в пределах их компетенции.

Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении государственного земельного надзора, утвержден приказом Росреестра от 31.12.2021 г. № П/0528 и размещен на официальном сайте Севреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://sevreestr.ru/ (далее - официальный сайт Севреестра).

Данные о проведенных за 9 месяцев 2022 года мероприятиях по государственному земельному надзору.

Штатная численность должностных лиц Севреестра, уполномоченных на осуществление государственного земельного надзора, по состоянию на 30 сентября 2022 года составляет 11 человек (на 30 сентября 2021 года - 12 человек).

За 9 месяцев 2022 года Севреестром проведено 18 внеплановых выездных проверок, 159 выездных обследований и 95 наблюдений.

В результате осуществления мероприятий по государственному земельному надзору выявлено 95 нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации (за аналогичный период 2021 года - 210 нарушений). К административной ответственности привлечено 39 правонарушителей (за аналогичный период 2021 года - 80 правонарушителей). На нарушителей требований земельного законодательства наложено штрафов на 544,69 тыс. рублей (за аналогичный период 2021 года — 736,71 тыс. рублей).

10 марта 2022 года вступило в законную силу постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», в соответствии с которым с 10.03.2022 по 31.12.2022 Севреестром не проводятся плановые и внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении государственного земельного надзора, что исключает основания для привлечения лиц к административной ответственности.

Наибольшее число составляют нарушения, выразившиеся в самовольном занятии земельных участков (65% от общего числа выявленных нарушений).

Результаты проведения мероприятия по профилактике нарушений в сфере государственного земельного надзора за 9 месяцев 2022 года.

Севреестром за 9 месяцев 2022 года проведены мероприятия по утвержденной программе профилактики правонарушений в поднадзорной сфере, в том числе:

1. Поддержание в актуальном состоянии перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении государственного надзора (контроля);

2. Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте Севреестра текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении государственного надзора (контроля);

3. Поддержание в актуальном состоянии размещенных на сайте Севреестра сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление государственного контроля (надзора);

4. Поддержание в актуальном состоянии размещенных на сайте Севреестра перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;

5. Актуализация на сайте Севреестра утвержденных проверочных листов в формате, допускающем их использование для самообследования;

6. Актуализация руководств по соблюдению обязательных требований и размещение их на сайте Севреестра;

7. Размещение на сайте Севреестра сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;

8. Размещение на сайте Севреестра программы профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий;

9. Размещение на сайте Севреестра сведений о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц контролируемыми лицами;

10. Размещение на сайте Севреестра докладов, содержащих результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа;

11. Размещение на сайте Севреестра докладов о государственном контроле (надзоре);

12. Выдача предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований — 66;

13. Проведение консультаций с подконтрольными субъектами по вопросам, связанным с организацией и осуществлением государственного контроля (надзора).

Результаты опросов подконтрольных субъектов в 2022 году по направлению государственного земельного надзора.

Оценка опрошенных лиц, в отношении которых осуществлены проверочные мероприятия должностными лицами Севреестра:

- понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами Севреестра, составила 100% (в 2021 году - 99%);

- удовлетворенность доступностью на официальном сайте Севреестра для подконтрольных субъектов информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований составила 100% (в 2021 году - 98%);

- информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольного субъекта при проведении проверки составила 100% (в 2021 году - 100%);

- вовлечение подконтрольных субъектов во взаимодействие с Севреестром составила 100% (в 2021 году - 100%);

- исполняемость плана-графика профилактических мероприятий составила 100% (в 2021 году — 96%).

Раздел 2. Цели и задачи профилактической работы.

Профилактическая работа проводится в целях:

- предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранения причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;

- создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;

- снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

Для достижения целей профилактической работы выполняются следующие задачи:

- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на их устранение;
- повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

Профилактические мероприятия осуществляются в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и доведения обязательных требований до контролируемых лиц, способов их соблюдения.

В случае если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом руководителю (заместителю руководителя) органа государственного надзора, для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

Согласно Положению о федеральном государственном земельном контроле (надзоре), утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации 30 июня 2021г. № 1081, к профилактическим мероприятиям относятся:

- информирование — осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте органа государственного надзора и средствах массовой информации;
- обобщение правоприменительной практики - осуществляется посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях и их результатах. Доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению государственного надзора размещаются в срок до 1 июля года, следующего за отчетным годом, на официальных сайтах органов государственного надзора;
- объявление предостережений - объявляется контролируемому лицу в случае наличия у органа государственного надзора сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Предостережение оформляется в письменной форме или в форме электронного документа и направляется в адрес контролируемого лица.
- консультирование - осуществляется должностным лицом органа государственного надзора по телефону, посредством видео-конференц-связи,

на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий и не должно превышать 15 минут.

Консультирование осуществляется в устной и письменной форме по следующим вопросам:

а) организация и осуществление государственного земельного надзора;

б) порядок осуществления контрольных (надзорных) мероприятий;

в) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц органа государственного надзора;

г) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется органом государственного надзора в рамках контрольных (надзорных) мероприятий.

Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом в следующих случаях:

а) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;

б) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;

в) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

Информация, ставшая известной должностному лицу органа государственного надзора в ходе консультирования, не может использоваться органом государственного надзора в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.

В случае поступления в орган государственного надзора 5 и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте органа государственного надзора письменного разъяснения;

- профилактический визит - проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля, исходя из их отнесения к соответствующей категории риска.

Профилактический визит, носит рекомендательный характер.

Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого, высокого и значительного рисков.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1	Поддержание в актуальном состоянии перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении государственного надзора (контроля)	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	Постоянно
2	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте Севреестра текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении государственного надзора (контроля)	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	Постоянно
3	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на сайте Севреестра сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление государственного контроля (надзора)	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	Постоянно
4	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на сайте Севреестра перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	Постоянно
5	Актуализация на сайте Севреестра утвержденных проверочных листов в формате, допускающем их использование для самообследования	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	По мере необходимости

6	Актуализация руководств по соблюдению обязательных требований и размещение их на сайте Севреестра	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	По мере необходимости
7	Актуализация на сайте Севреестра перечня критериев и индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	По мере необходимости
8	Размещение на сайте Севреестра программы профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	Не реже 1 раза в год
9	Актуализация на сайте Севреестра исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	По мере необходимости
10	Размещение на сайте Севреестра сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	Постоянно
11	Размещение на сайте Севреестра сведений о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц контролируемыми лицами	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	По мере необходимости
12	Размещение на сайте Севреестра докладов, содержащих результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	Не реже 1 раза в год

13	Размещение на сайте Севреестра докладов о государственном контроле (надзоре)	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	Не реже 1 раза в год
14	Обобщение правоприменительной практики	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	Июнь 2023
15	Выдача предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	Постоянно
16	Проведение консультаций с подконтрольными субъектами по вопросам, связанным с организацией и осуществлением государственного контроля (надзора)	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	По мере необходимости
17	Проведение профилактического визита в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	По мере необходимости

Раздел 4. Ресурсное обеспечение подпрограммы.

Кадровое, финансовое и материально-техническое обеспечение осуществляется в необходимом объеме для исполнения контрольно-надзорной функции в целом.

Раздел 5. Механизм реализации подпрограммы.

Ответственным лицом за реализацией подпрограммы является начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций Управления государственной регистрации права и кадастра Севастополя, в случае его отсутствия - заместитель начальника отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций Управления государственной регистрации права и кадастра Севастополя.

Ответственные лица наделяются полномочиями по организации и координации всей деятельности по реализации профилактической работы, а именно:

- выполнение мероприятий, предусмотренных Планом мероприятий по профилактике нарушений;
- подготовка докладов о ходе реализации подпрограммы;
- ведение отчетности по реализации подпрограммы;
- проведение мониторинга реализации подпрограммы.

Раздел 6. Оценка эффективности подпрограммы.

Оценка подпрограммы профилактики нарушений проводится методом опроса представителей подконтрольных субъектов по направлениям:

- информированность подконтрольных субъектов об обязательных требованиях;
- понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами Севреестра;
- удовлетворенность доступностью на официальном сайте Севреестра для подконтрольных субъектов информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований;
- информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольного субъекта при проведении проверки;
- вовлечение подконтрольных субъектов во взаимодействие с Севреестром от числа обратившихся;
- исполняемость плана-графика профилактических мероприятий.

Для количественной оценки результатов профилактических мероприятий используется показатель, характеризующий количество проведенных профилактических мероприятий, ед.

При оценке эффективности и результативности профилактических мероприятий методом опроса опрос проводится в течение года среди лиц, в отношении которых проведены проверочные мероприятия, лиц, участвующих в проводимых профилактических мероприятиях, и иных подконтрольных лиц.

Опрос проводится сотрудниками Севреестра на основании разработанной анкеты. Анкеты содержат вопросы с не менее чем двумя вариантами предлагаемых ответов на каждый вопрос.

Отчетные показатели деятельности Севреестра по достижению показателей эффективности профилактических мероприятий в 2023 году

№ п/п	Наименование показателя	Величина

1	Понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами Севреестра	Не менее 75 %
2	Удовлетворенность доступностью на официальном сайте Севреестра для подконтрольных субъектов информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований	Не менее 75 %
3	Информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольного субъекта при проведении проверки	100 %
4	Исполняемость плана-графика профилактических мероприятий	100 %
5	Количество проведенных профилактических мероприятий	Не менее 20 мероприятий

Подпрограмма профилактики в 2023 году рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении Управлением государственной регистрации права и кадастра Севастополя государственного контроля за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров

Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы.

Субъектами государственного контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций являются саморегулируемые организации арбитражных управляющих, саморегулируемые организации оценщиков, саморегулируемые организации кадастровых инженеров, национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и саморегулируемые организации операторов электронных площадок.

Предметом проверок саморегулируемой организации является соблюдение саморегулируемыми организациями требований, установленных федеральными законами от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее - Федеральный закон о саморегулируемых организациях), от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», другими федеральными законами, устанавливающими требования к деятельности саморегулируемых организаций, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в установленной сфере деятельности саморегулируемых организаций, касающиеся в том числе:

а) соответствия числа членов саморегулируемой организации числу указанных членов, предусмотренному обязательными требованиями;

б) разработки и установления условий членства субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в саморегулируемых организациях;

в) стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения всеми членами саморегулируемой организации;

г) обеспечения саморегулируемой организацией дополнительной имущественной ответственности каждого ее члена перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами;

д) осуществления саморегулируемой организацией контроля за предпринимательской или профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований, установленных федеральным законом, регулирующим соответствующий вид предпринимательской или профессиональной деятельности, иными федеральными законами, стандартами и правилами саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, правил деловой и профессиональной этики (в случаях, установленных федеральными законами), а также применения мер дисциплинарного воздействия;

е) обеспечения информационной открытости деятельности саморегулируемой организации и ее членов, соблюдения стандартов раскрытия информации, а также способов получения, использования, обработки, хранения и защиты информации;

ж) аттестации работников - членов саморегулируемой организации или сертификации произведенных членами саморегулируемой организации товаров (работ, услуг) в случае, если саморегулируемая организация обязана осуществлять аттестацию работников - членов такой саморегулируемой организации или сертификацию произведенных членами саморегулируемой организации товаров (работ, услуг);

з) рассмотрения жалоб на действия членов саморегулируемой организации и дел о нарушении ее членами требований, установленных федеральным законом, регулирующим соответствующий вид предпринимательской или профессиональной деятельности, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (в случае, если такое требование предусмотрено федеральным законом), стандартами и правилами саморегулируемой организации (в том числе в случаях, установленных федеральными законами, федеральными стандартами), а также условий членства в саморегулируемой организации;

и) осуществления мер по предотвращению или урегулированию конфликта интересов, установленных уставом некоммерческой организации, стандартами и правилами саморегулируемой организации;

к) выполнения предписаний, выданных саморегулируемой организации органом по контролю (надзору).

Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении государственного земельного надзора, утвержден приказом Росреестра от 31.12.2021 г. № П/0528 и размещен на официальном сайте Севреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://sevreestr.ru/ (далее - официальный сайт Севреестра).

Данные о проведенных мероприятиях по контролю.

Саморегулируемые организации кадастровых инженеров, арбитражных управляющих, оценщиков, в городе федерального значения Севастополь не зарегистрированы, в связи с чем, Севреестром плановые и внеплановые проверки в отчетном периоде не проводились.

Севреестром за 9 месяцев 2022 года проведены мероприятия по утвержденной программе профилактики правонарушений в поднадзорной сфере, в том числе:

1. Поддержание в актуальном состоянии перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении государственного надзора (контроля).

2. Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте Севреестра текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении государственного надзора (контроля).

3. Актуализация руководств по соблюдению обязательных требований и размещение их на сайте Севреестра.

4. Размещение на официальном сайте Севреестра информации о результатах контрольно-надзорной деятельности.

5. Информирование неопределенного круга подконтрольных субъектов посредством средств массовой информации с разъяснением обязательных требований и важности их соблюдения.

Раздел 2. Цели и задачи профилактической работы.

Профилактическая работа проводится в целях:

- предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранения причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;
- создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;
- снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

Для достижения целей профилактической работы выполняются следующие задачи:

- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на их устранение;

- повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1	Поддержание в актуальном состоянии перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении государственного надзора (контроля)	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	Постоянно
2	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте Севреестра текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении государственного надзора (контроля)	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	Постоянно
3	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на сайте Севреестра перечней наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований и рекомендаций в отношении мер, принимаемых подконтрольными субъектами в целях недопущения нарушений обязательных требований	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	Постоянно
4	Актуализация руководств по соблюдению обязательных требований и размещение их на сайте Севреестра	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	По мере необходимости
5	Разъяснение при проведении проверочных мероприятий подконтрольным субъектам обязательных требований, а также порядка проведения контрольного мероприятия, прав и обязанностей подконтрольного субъекта и должностных лиц Севреестра в ходе	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	Постоянно

	проверки		
6	Размещение на официальном сайте Севреестра материалов с ответами на вопросы, имеющие общий характер о соблюдении обязательных требований и проведении проверочных мероприятий	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	По мере необходимости
7	Проведение совместно с органами исполнительной власти публичных обсуждений результатов правоприменительной практики	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	В течении года по согласованию с органами исполнительной власти
8	Информирование неопределенного круга подконтрольных субъектов посредством средств массовой информации с разъяснением обязательных требований и важности их соблюдения	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	Постоянно
9	Размещение на официальном сайте Севреестра информации о результатах контрольно-надзорной деятельности	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	Не реже 1 раза в полугодие
10	Выдача предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	Постоянно при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации
11	Проведение личного приема руководством Севреестра представителей подконтрольных субъектов, в том числе по вопросам организации и проведения проверок соблюдения требований законодательства при осуществлении Севреестром государственного надзора (контроля)	Начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций	По мере необходимости, в соответствии с утвержденными графиками

Раздел 4. Ресурсное обеспечение подпрограммы.

Кадровое, финансовое и материально-техническое обеспечение осуществляется в необходимом объеме для исполнения контрольно-надзорной функции в целом.

Раздел 5. Механизм реализации подпрограммы.

Ответственным лицом за реализацией подпрограммы является начальник отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций Управления государственной регистрации права и кадастра Севастополя, в случае его отсутствия - заместитель начальника отдела государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций Управления государственной регистрации права и кадастра Севастополя.

Ответственные лица наделяются полномочиями по организации и координации всей деятельности по реализации профилактической работы, а именно:

- выполнение мероприятий, предусмотренных Планом мероприятий по профилактике нарушений;
- подготовка докладов о ходе реализации подпрограммы;
- ведение ежеквартальной отчетности по реализации подпрограммы;
- проведение мониторинга реализации подпрограммы.

Раздел 6. Оценка эффективности подпрограммы.

Оценка подпрограммы профилактики нарушений проводится методом опроса представителей подконтрольных субъектов по направлениям:

- информированность подконтрольных субъектов об обязательных требованиях;
- понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами Севреестра;
- удовлетворенность доступностью на официальном сайте Севреестра для подконтрольных субъектов информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований;
- информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольного субъекта при проведении проверки;
- вовлечение подконтрольных субъектов во взаимодействие с Севреестром от числа обратившихся;
- исполняемость плана-графика профилактических мероприятий.

Для количественной оценки результатов профилактических мероприятий используется показатель, характеризующий количество проведенных профилактических мероприятий, ед.

При оценке эффективности и результативности профилактических мероприятий методом опроса опрос проводится в течение года среди лиц, в отношении которых проведены проверочные мероприятия, лиц, участвующих в проводимых профилактических мероприятиях, и иных подконтрольных лиц.

Опрос проводится сотрудниками Севреестра на основании разработанной анкеты. Анкеты содержат вопросы с не менее чем двумя вариантами предлагаемых ответов на каждый вопрос.

Отчетные показатели деятельности по достижению показателей эффективности профилактических мероприятий в 2023 году

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	Понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами Севреестра	Не менее 75 %
2	Удовлетворенность доступностью на официальном сайте Севреестра для подконтрольных субъектов информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований	Не менее 75 %
3	Информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольного субъекта при проведении проверки	100 %
4	Вовлечение подконтрольных субъектов во взаимодействие с Севреестром	100 % от числа обратившихся
5	Исполняемость плана-графика профилактических мероприятий	100 %
6	Количество проведенных профилактических мероприятий	Не менее 20 мероприятий