

ДОКЛАД
об осуществлении Управлением государственной регистрации
права и кадастра Севастополя государственного контроля (надзора)
в установленных сферах деятельности и эффективности такого контроля
(надзора) в 2020 году

Доклад об осуществлении Управлением государственной регистрации права и кадастра Севастополя (далее - Севреестр) государственного контроля (надзора) и об эффективности такого контроля (надзора) (далее – Доклад) подготовлен во исполнение части 5 статьи 7 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и в соответствии с пунктом 5 Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.04.2010 № 215, с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 30.12.2020 № П/0517 «Об утверждении Порядка подготовки и обобщения сведений об организации и проведении государственного контроля (надзора), необходимых для подготовки в 2021 году доклада об осуществлении Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии государственного контроля (надзора) в установленных сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора) в 2020 году».

Доклад содержит обобщенные сведения, полученные на основании мероприятий, проведенных Севреестром, по осуществлению государственного земельного надзора, государственного контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, надзора за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, надзора за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, федерального государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций операторов электронных площадок.

Государственный земельный надзор

Раздел 1. Состояние нормативного правового регулирования в сфере государственного земельного надзора.

Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя осуществляет государственный земельный надзор на территории города федерального значения Севастополя на основании Положения об Управлении государственной регистрации права и кадастра Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 19.01.2017 № 23-ПП, в рамках полномочий, предоставленных Севреестру Соглашением между Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и Правительством Севастополя от 11.10.2016, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 16.11.2016 № 2433-р.

Распоряжением Правительства Севастополя от 29.09.2014 № 255 утверждены должностные лица, являющиеся инспекторами города федерального значения Севастополя по использованию и охране земель.

Распоряжением Правительства Севастополя от 09.10.2014 № 315 утвержден перечень должностных лиц Севреестра, имеющих право составлять протоколы об административных правонарушениях.

При реализации указанных полномочий государственные инспекторы города федерального значения Севастополя по использованию и охране земель руководствуются Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами города Севастополя, распоряжениями Правительства Севастополя, иными нормативными правовыми актами.

В соответствии со статьей 23.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) должностные лица Севреестра вправе рассматривать дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 7.1, 7.34, частями 1, 3 и 4 статьи КоАП РФ.

Анализируя материалы дел об административных правонарушениях установлено, что в основном возбуждены дела об административных правонарушениях в отношении юридических и физических лиц по ст. 7.1, ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ.

Севреестр исполняет государственную функцию по осуществлению государственного земельного надзора в соответствии с Административным регламентом осуществления Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии государственного земельного надзора, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 18.06.2019 № П/0240.

Административный регламент определяет сроки и последовательность административных процедур (действий) при исполнении государственной функции по осуществлению государственного земельного надзора.

Раздел 2. Организация государственного земельного надзора.

а) Начальник Севреестра является главным государственным инспектором города федерального значения Севастополя по использованию и охране земель. Отдел государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций является структурным подразделением Севреестра, исполняющим функцию государственного земельного надзора, а также государственного контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, надзора за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, надзора за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров на территории города федерального значения Севастополя.

Начальник и заместитель отдела государственного земельного надзора Севреестра являются заместителями главного государственного инспектора города федерального значения Севастополя по использованию и охране земель.

Также, государственный земельный надзор на территории города федерального значения Севастополя, согласно штатному расписанию, осуществляют 8 государственных инспекторов.

б) Исполнение государственной функции по государственному земельному надзору представляет собой обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также гражданами земельного законодательства, требований охраны и использования земель.

К основной функции Севреестра, в рамках осуществления государственного земельного надзора относится предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований законодательства Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, посредством организации и проведения проверок, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, и деятельность по систематическому наблюдению за исполнением требований земельного законодательства, проведению анализа и прогнозированию состояния исполнения требований земельного законодательства.

Должностные лица в рамках государственного земельного надзора осуществляют контроль за соблюдением:

- требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

- требований о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретения земельных участков в собственность;

- требований законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

- требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях;

- требований земельного законодательства органами государственной власти и органами местного самоуправления при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

- требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных должностными лицами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальных органов в пределах компетенции, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

в) Исполнение государственной функции осуществляется в соответствии с:

- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ;

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Федеральным конституционным законом от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;

- Федеральным законом от 29.11.2014 № 377-ФЗ "О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя";

- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

- Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации";

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.01.2015 № 1 "Об утверждении Положения о государственном земельном надзоре"

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 "Об утверждении Правил подготовки органами государственного

контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей";

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515 "Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль";

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.03.2015 № 251 "Об утверждении Правил проведения административного обследования объектов земельных отношений";

- Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 18.06.2019 № П/0240 "Об утверждении Административного регламента осуществления Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии государственного земельного надзора"

- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26.12.2014 № 851 "Об утверждении формы предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации".

- Соглашением между Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и Правительством Севастополя от 11.10.2016, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 16.11.2016 № 2433-р.;

- Положением об Управлении государственной регистрации права и кадастра Севастополя, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 19.01.2017 № 23-ПП;

- Законами города Севастополя.

г) Взаимодействие с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль организовано следующим образом.

В соответствии с Положением о Департаменте городского хозяйства города Севастополя (далее - Департамент), утвержденным Постановлением Правительства Севастополя от 16.09.2016 № 875-ПП, на территории города федерального значения Севастополя функция по осуществлению земельного контроля относится к полномочиям исполнительного органа государственной власти города Севастополя Департамента городского хозяйства города Севастополя.

С целью обеспечения эффективного взаимодействия исполнительных органов государственной власти города Севастополя в сфере земельных отношений заключено трехстороннее соглашение от 21.03.2019 между Департаментом по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, Управлением государственной регистрации права и кадастра Севастополя и Департаментом городского хозяйства города Севастополя по вопросам эффективности и результативности взаимодействия Инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости, Отдела

государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций и Управления административно-технического контроля.

Акты проверок, составленные специалистами Департамента рассматриваются Севреестром в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515 "Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль".

Акты обследований, составленные специалистами Департамента рассматриваются Севреестром в порядке, предусмотренном ст. 28.1 Кодекса об административных правонарушениях.

Постановлением Правительства Севастополя от 09.10.2014 № 385 утвержден порядок взаимодействия исполнительных органов государственной власти города Севастополя, органов местного самоуправления города Севастополя в рамках предоставленных им полномочий по освобождению земель, находящихся в государственной собственности города федерального значения Севастополя, от незаконно (самовольно) размещенных объектов некапитального строительства.

В соответствии с Постановлением Правительства Севастополя от 01.07.2019 № 449-ПП «Об утверждении Порядка принятия решения о сносе самовольной постройки на территории города Севастополя, Положения о Городской комиссии по пресечению самовольного строительства и ее состава» Севреестр направляет в адрес Департамента уведомления о выявлении самовольных построек для принятия решения в соответствии с компетенцией.

д) Отдельные функции при осуществлении государственного земельного надзора подведомственными органами государственной власти и органами местного самоуправления, организациями отсутствуют.

е) В 2020 году работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по государственному земельному надзору при проведении проверок не проводилась.

Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение государственного земельного надзора, в том числе и в динамике (по полугодиям).

а) Объем финансовых средств, выделенных в отчетном периоде из бюджетов всех уровней на выполнение функций по надзору за отчетный период составил — 7630,85 тыс. руб., из них за первое полугодие — 3666,00 тыс. руб., за второе полугодие – 3964,85 тыс. руб.

В расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций расход бюджетных средств за первое полугодие составил 20 тыс. руб. на 1 надзорное мероприятие (3666,00:185), за второе полугодие – 18 тыс. руб. на 1 надзорное мероприятие(3964,85:218).

Данный показатель рассчитан с учетом:

- количества проведенных плановых и внеплановых проверок соблюдения земельного законодательства – 68 проверок за первое полугодие и 105 проверок за второе полугодие;

- количества проведенных административных обследований объектов земельных отношений – 117 обследований за первое полугодие и 113 обследований за второе полугодие.

б) По состоянию на 31.12.2020 штатная численность должностных лиц, имеющих право осуществлять государственный земельный надзор на территории города федерального значения Севастополя составляет 11 единиц, в том числе 1 главный государственный инспектор города федерального значения Севастополя по использованию и охране земель, 2 заместителя главного государственного инспектора города федерального значения Севастополя по использованию и охране земель, 8 государственных инспекторов города федерального значения Севастополя по использованию и охране земель.

в) Квалификация государственных инспекторов Севреестра соответствует требованиям, предъявляемым к занимаемым должностям. Все государственные инспекторы имеют высшее профессиональное образование.

В отчетном периоде государственные инспекторы повышение квалификации не проходили.

г) Средняя нагрузка на одного государственного инспектора по использованию и охране земель отдела государственного земельного надзора Севреестра по фактически выполненному в отчетный период объему функций по государственному земельному надзору составляет 37 %.

Данный показатель рассчитан с учетом количества фактической численности государственных инспекторов города федерального значения Севастополя по использованию и охране земель — 8, проведенных плановых и внеплановых проверок соблюдения земельного законодательства – 173; количества проведенных административных обследований объектов земельных отношений – 230 единиц; количества принятых участий инспекторов в проводимых прокуратурой проверках — 7; количества рассмотренных материалов муниципального земельного контроля - 52; количества рассмотренных материалов, направленных другими органами исполнительной власти в порядке ст. 28.1 КоАП РФ — 171; количества рассмотренных материалов, направленных прокуратурой города Севастополя — 2; количества рассмотренных материалов, направленных районными ОМВД России по г. Севастополю — 8; продолжительность рабочего времени в отчетном периоде при 40-часовой рабочей неделе - 1979 часов; коэффициент, учитывающий географическое положение территориального органа Росреестра - 1.

д) В 2020 году аккредитованные эксперты и экспертные организации для проведения мероприятий по государственному земельному надзору не привлекались.

Раздел 4. Проведение государственного земельного надзора.

а) Основные сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного земельного надзора приведены в следующей таблице.

Показатель	I полугодие 2020 г.	II полугодие 2020 г.
Количество проведенных плановых и внеплановых проверок	68	105
Количество выявленных нарушений по итогам проведения проверок, всего	45	81
Вынесено предписаний об устранении нарушений земельного законодательства	45	81
Проведено административных обследований объектов земельных отношений	117	113
Рассмотрено протоколов об административном правонарушении, поступивших районных ОМВД РФ по г. Севастополю	3	5
Составлено протоколов об административных правонарушениях	60	112
Вынесено постановлений о назначении административного наказания	41	98
Сумма наложенных штрафов, тыс. руб.	657,30	819,60
Сумма наложенных штрафов по решениям вступившим в законную силу, тыс. руб.	260	587,34
Сумма взысканных штрафов, тыс. руб.	392,24	341,31

б) В отчетный период мероприятия по государственному земельному надзору с привлечением аккредитованных экспертных организаций, экспертов не проводились.

в) Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в 2020 году не установлено.

г) В 2020 году к средней категории риска отнесены 65 земельных участков, правообладателями которых являются юридические лица и индивидуальные предприниматели.

д) В целях профилактики нарушений обязательных требований в 2020 году Севреестром проведены следующие мероприятия, предусмотренные программой профилактики нарушений:

1. Поддержание в актуальном состоянии перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении государственного надзора (контроля).

2. Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте Севреестра текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении государственного надзора (контроля).

3. Актуализация руководств по соблюдению обязательных требований и размещение их на сайте Севреестра.

4. Разъяснение при проведении проверочных мероприятий подконтрольным субъектам обязательных требований, а также порядка проведения контрольного мероприятия, прав и обязанностей подконтрольного субъекта и должностных лиц Севреестра в ходе проверки.

5. Размещение на официальном сайте Севреестра информации о результатах контрольно-надзорной деятельности.

6. В течение 2020 года на основании информации, поступившей в Севреестр, землепользователям направлено 39 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований.

7. Информирование неопределенного круга подконтрольных субъектов посредством средств массовой информации с разъяснением обязательных требований и важности их соблюдения.

8. Проведение личного приема руководством Севреестра представителей подконтрольных субъектов, в том числе по вопросам организации и проведения проверок соблюдения требований законодательства при осуществлении Севреестром государственного надзора (контроля).

е) Проведено мероприятий по контролю, проведение которых не требует взаимодействия органа государственного контроля (надзора) с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями — 11.

ж) Количество проведенных проверок в отношении субъектов малого предпринимательства — 3.

Раздел 5. Действия государственных инспекторов по использованию и охране земель по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений земельного законодательства.

Наименование показателя	1-е полугодие 2020 г.	2-е полугодие 2020 г.
а) Количество оформленных и переданных на рассмотрение материалов по нарушениям земельного законодательства	60	112
б) Количество вынесенных предписаний по устранению нарушений земельного законодательства	45	81
в) Количество направленных в органы государственной власти и органы местного самоуправления материалов о фактах неустранения нарушений земельного законодательства, совершенных на землях государственной и муниципальной собственности	0	0
г) Количество выданных представлений об устранении причин и условий совершения правонарушений	0	1
д) Количество лиц (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), в отношении которых возбуждены дела об административных правонарушениях	3	6
е) Устранено нарушений земельного законодательства: количество, площадь (га)	0,3	0,3
ж) Количество исполненных представлений об устранении причин и условий совершения правонарушения	0	0
з) Прекращено прав на землю: количество, площадь (га)	0,0	0,0

б) Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок

юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» установлены ограничения на проведение проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. В связи с этим, с апреля 2020 года проверки соблюдения требований земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.

В целях профилактики правонарушений юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям Севреестром выдано 23 предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации.

в) В отчетном периоде сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их деятельности мероприятий по государственному земельному надзору, отсутствуют.

Раздел 6. Анализ и оценка эффективности государственного надзора.

Показатели эффективности государственного земельного надзора, рассчитанные на основании сведений, содержащихся в форме федерального статистического наблюдения № 1-контроль.

Наименование показателей	2019 год	2020 год
а) Выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах от общего количества запланированных проверок)	0	0
б) Доля заявлений органов государственного земельного надзора Росреестра, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений)	80	67
в) Доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок)	0	0
г) Доля проверок, проведенных органами государственного земельного надзора Росреестра, с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам Росреестра, уполномоченным на проведение государственного земельного надзора, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного	0	0

наказания (в процентах общего числа проведенных проверок)		
д) Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых были проведены проверки соблюдения земельного законодательства (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, деятельность которых подлежит государственному земельному надзору)	0	0
е) Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя	1	1
ж) Доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок)	100	100
з) Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок)	100	100
и) Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок)	31	0
к) Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок)	0	0
л) Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок)	42	67

м) Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения)	60	100
н) Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях)	78	100
о) Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц)	0	0
п) Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц)	0	0
р) Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба)	0	0
с) Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений)	29	0
т) Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах)	0	0

у) Средний размер наложенного административного штрафа, в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей)	33	0
ф) Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах от общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований)	0	0

Раздел 7. Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора).

а) В 2020 году меры, принятые Севреестром при осуществлении государственного земельного надзора, позволили обеспечить исполнение государственной функции по государственному земельному надзору на территории города федерального значения Севастополя.

б) Предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления государственного надзора земельного надзора отсутствуют.

в) Иные предложения, связанные с осуществлением государственного земельного надзора и направленные на повышение его эффективности и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности отсутствуют.

Государственный контроль (надзор) за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, надзор за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров

Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в сфере государственного контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, надзора за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, надзора за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, (далее – государственный контроль (надзор) в сфере саморегулируемых организаций).

В соответствии с Соглашением от 11.10.2016 между Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и Правительством Севастополя, утвержденным Распоряжением Правительства Российской Федерации от 16.11.2016 № 2433-р, Положением об Управлении государственной регистрации права и кадастра Севастополя, утвержденным Постановлением Правительства Севастополя от 19.01.2017 № 23-ПП, Управлению государственной регистрации права и кадастра Севастополя переданы полномочия в части надзора за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, находящихся на подведомственной территории.

Нормативные правовые акты, устанавливающие обязательные требования к осуществлению деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, саморегулируемых организаций оценщиков, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления контроля (надзора), государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, находящихся на подведомственной территории позволяют контролирующему органу в полной мере реализовывать свои полномочия.

В отношении контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих ст. 23.1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрено следующее:

- контроль (надзор) за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих осуществляется органом по контролю (надзору) в порядке, установленном регулирующим органом;

- предметом контроля (надзора) органа по контролю (надзору) является соблюдение саморегулируемыми организациями арбитражных управляющих требований названного Закона, других федеральных законов, иных

нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих деятельность саморегулируемых организаций арбитражных управляющих;

- контроль (надзор) осуществляется путем проведения плановых и внеплановых проверок;

- плановая проверка деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих проводится органом по контролю (надзору) не чаще чем один раз в два года;

- основанием для проведения внеплановой проверки деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих является представленная в орган по контролю (надзору) мотивированная жалоба на действия или бездействие саморегулируемых организаций, нарушающие требования названного Закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также имеющиеся в документах саморегулируемых организаций, представленных в орган по контролю (надзору), несоответствия таким требованиям;

- продолжительность проверки деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих не может превышать 30 дней;

- руководитель проверяемой саморегулируемой организации арбитражных управляющих вправе обжаловать действия или бездействие должностных лиц, осуществляющих проверку деятельности саморегулируемой организации, руководителю органа по контролю (надзору), а также в судебном порядке;

- орган по контролю (надзору) обязан сообщить в письменной форме в саморегулируемую организацию арбитражных управляющих о принятом по результатам проверки решении в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения.

Решение органа по контролю (надзору) по результатам проверки деятельности саморегулируемой организации может быть обжаловано ею в арбитражном суде.

Контроль (надзор) за деятельностью арбитражных управляющих осуществляется на предмет соблюдения арбитражными управляющими требований законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

- Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

- Федерального закона от 29.06.2015 № 154-ФЗ «Об урегулировании особенностей несостоятельности (банкротства) на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополь»;

- Правил профессиональной деятельности арбитражных управляющих, утвержденных Правительством Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 22.05.2003 № 299 «Об утверждении Общих правил подготовки отчетов (заключений) арбитражного управляющего», Постановление Правительства РФ от 25.06.2003 № 367 «Об утверждении Правил проведения арбитражным управляющим финансового анализа»,

Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 № 855 «Об утверждении Временных правил проверки арбитражным управляющим наличия признаков фиктивного и преднамеренного банкротства», Постановление Правительства РФ от 06.02.2004 № 56 «Об общих правилах подготовки, организации и проведения арбитражным управляющим собраний кредиторов и заседаний комитетов кредиторов» и др.);

– Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 07.10.2011 №549 «Об утверждении административного регламента исполнения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии государственной функции по осуществлению контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих и надзора за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков и о внесении изменений в Порядок осуществления надзора за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 29 апреля 2011 г. № 203».

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 11.11.2020 № П/0416 «Об утверждении административного регламента осуществления Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих».

– иных нормативных правовых актов, регулирующих деятельность арбитражных управляющих.

Регламентируя надзор за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, ст. 24.5 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» предусматривает следующее:

- надзор за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков осуществляется путем проведения плановых и внеплановых проверок уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков;

- плановая проверка деятельности саморегулируемых организаций оценщиков проводится один раз в два года в соответствии с планом, утверждаемым уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков;

- решение о проведении внеплановой проверки деятельности саморегулируемой организации оценщиков принимается уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, на основании заявлений юридических лиц, физических лиц, федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, правоохранительных органов о нарушении саморегулируемой организацией

оценщиков либо ее членами названного Закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации;

- в ходе проведения проверки деятельности саморегулируемой организации оценщиков уполномоченный федеральный орган, осуществляющий функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, вправе запрашивать у специализированного депозитария, заключившего депозитарный договор с саморегулируемой организацией оценщиков, информацию о денежной оценке ее компенсационного фонда;

- о своем решении, принятом на основании материалов проведения проверки, уполномоченный федеральный орган, осуществляющий функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, извещает саморегулируемую организацию оценщиков в письменной форме в срок не позднее трех дней со дня принятия такого решения;

- в случае выявления нарушения требований, установленных ч. 3 ст. 22 названного Закона, уполномоченный федеральный орган, осуществляющий функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, обращается в арбитражный суд с заявлением об исключении саморегулируемой организации оценщиков из единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков;

- в случае выявления иных нарушений уполномоченный федеральный орган, осуществляющий функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, направляет в саморегулируемую организацию оценщиков предписание об устранении в разумные сроки выявленных нарушений;

- предписание уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, об устранении выявленных нарушений может быть обжаловано саморегулируемой организацией оценщиков в арбитражном суде;

- в случае невыполнения в установленный срок предписания об устранении выявленных нарушений уполномоченный федеральный орган, осуществляющий функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, обращается в арбитражный суд с заявлением об исключении саморегулируемой организации оценщиков из единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков.

При осуществлении государственного надзора проверяется выполнение саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров и (или) их национальным объединением требований Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре), других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, их национального объединения осуществляется органом государственного надзора путем:

- проведения плановых и внеплановых проверок саморегулируемых организаций кадастровых инженеров;
- контроля за исполнением саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров, их национального объединения предписаний об устранении нарушений законодательства Российской Федерации, выявленных в ходе проведения проверок;
- систематического наблюдения за исполнением саморегулируемыми организациями требований Закона о кадастре, Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

Основанием для проведения внеплановой проверки саморегулируемой организации кадастровых инженеров, национального объединения является:

- поступившие в орган государственного надзора обращение или жалоба на действия (бездействие) саморегулируемой организации кадастровых инженеров, национального объединения, нарушающие требования Закона о кадастре, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также имеющиеся в документах саморегулируемой организации кадастровых инженеров, национального объединения, представленных в орган государственного надзора, несоответствия таким требованиям;

- контроль за исполнением предписания органа государственного надзора об устранении нарушений, выявленных в ходе проведения плановой или внеплановой проверки саморегулируемой организации кадастровых инженеров, национального объединения.

По результатам проведенных плановых и внеплановых проверок саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения орган государственного надзора вправе принять следующие решения:

- о вынесении предписания об устранении нарушений, выявленных в ходе проведения проверки, в отношении проверяемой саморегулируемой организации кадастровых инженеров, национального объединения и (или) их должностных лиц;

- о возбуждении дела об административном правонарушении в отношении саморегулируемой организации кадастровых инженеров, национального объединения и (или) их должностных лиц;

- о направлении в арбитражный суд заявления об исключении сведений о саморегулируемой организации кадастровых инженеров и (или) сведений о национальном объединении из государственного реестра саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

Сведения о нормативных правовых актах, регламентирующих деятельность Росреестра и его должностных лиц в сфере государственного контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, надзора за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, надзора за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров размещены на официальных сайтах

Росреестра и Управления государственной регистрации права и кадастра Севастополя (далее – Севреестр) в сети Интернет.

Раздел 2. Организация государственного контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций.

а) Сведения об организационной структуре и системе управления органа, осуществляющего государственный контроль (надзор) в сфере саморегулируемых организаций.

В соответствии с Положением о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии осуществляет функции по контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии осуществляет свою деятельность непосредственно и через свои территориальные органы, а также подведомственные организации во взаимодействии с другими федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, общественными объединениями и иными организациями. В соответствии с Соглашением от 11.10.2016 между Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и Правительством Севастополя, утвержденному Распоряжением Правительства Российской Федерации от 16.11.2016 № 2433-р (в ред. Распоряжения Правительства Российской Федерации от 19.12.2018 № 2833-р), Положением об Управлении государственной регистрации права и кадастра Севастополя, утвержденному Постановлением Правительства Севастополя от 19.01.2017 № 23-ПП, уполномоченным органом по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций арбитражных управляющих является Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя. Структура и штатное расписание Севреестра утверждаются Правительством Севастополя.

Структурным подразделением Севреестра, осуществляющим функции по государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций, является отдел государственного земельного надзора и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций (далее – Отдел).

б) Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций.

Отделом реализуются следующие полномочия в сфере надзора за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров:

- по поручению Росреестра проведение проверок саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, саморегулируемых организаций оценщиков, саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, а также их филиалов и представительств, находящихся на подведомственной территории;

- составление в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, протоколов об административных правонарушениях, рассмотрение в установленном порядке дел об административных правонарушениях и наложение административных штрафов;

- обращение в установленном порядке:

- в суд с заявлением о привлечении арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, саморегулируемой организации оценщиков, саморегулируемой организации кадастровых инженеров и (или) их должностных лиц к административной ответственности;

- участие в собраниях кредиторов без права голоса, с правом выступления по вопросам повестки собрания кредиторов;

- участие в собраниях участников строительства;

- участие в арбитражном процессе по делу о банкротстве при рассмотрении вопросов, связанных с утверждением арбитражных управляющих;

- рассмотрение обращений органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц по вопросам, входящим в компетенцию отдела.

К вспомогательным функциям деятельности Отдела относятся:

- направление запросов и получение от федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и должностных лиц документов, справочных и иных материалов, необходимых для принятия решений по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности;

- анализ, обобщение информации, подготовка аналитических справок, обзоров и других материалов, а также обобщение статистических данных по деятельности Отдела, разработка по прогнозным показателям деятельности Управления в части контроля и надзора в сфере саморегулируемых организаций;

- участие в проведении семинаров, конференций, выступление в средствах массовой информации, а также подготовка и оформление информации в электронном виде для размещения на Интернет-сайте Управления по вопросам, касающимся деятельности Отдела;

- формирование установленной отчетности по предмету деятельности Отдела.

в) Наименование и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций.

К нормативным правовым актам, регламентирующим порядок исполнения контрольных (надзорных) функций относятся:

Конституция Российской Федерации от 12.12.1993;

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ;

Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24.07.2002 № 95-ФЗ;

Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

Федеральный закон от 29.06.2015 № 154-ФЗ «Об урегулировании особенностей несостоятельности (банкротства) на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополь»;

Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;

Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

Указ Президента Российской Федерации от 25.12.2008 № 1847 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.07.2004 № 345 «Об утверждении Общих правил ведения арбитражным управляющим реестра требований кредиторов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2004 № 56 «Об Общих правилах подготовки, организации и проведения арбитражным управляющим собраний кредиторов и заседаний комитетов кредиторов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.05.2003 № 299 «Об утверждении Общих правил подготовки отчетов (заключений) арбитражного управляющего»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2003 № 367 «Об утверждении Правил проведения арбитражным управляющим финансового анализа»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 855 «Об утверждении Временных правил проверки арбитражным

управляющим наличия признаков фиктивного и преднамеренного банкротства»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2003 № 308 «Об утверждении Правил проведения и сдачи теоретического экзамена по единой программе подготовки арбитражных управляющих»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2003 № 365 «Об утверждении Положения о проведении проверки деятельности саморегулируемой организации арбитражных управляющих регулирующим органом»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 1049-р «Об официальном издании, осуществляющим опубликование сведений, предусмотренных Федеральном законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

Приказ Минэкономразвития России от 18.12.2012 № 799 «Об утверждении Федерального стандарта деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих «Правила проведения стажировки в качестве помощника арбитражного управляющего»;

Приказ Минэкономразвития России от 03.07.2015 № 432 «Об утверждении Федерального стандарта деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих «Правила проведения саморегулируемой организацией арбитражных управляющих проверок профессиональной деятельности членов саморегулируемой организации в части соблюдения требований Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов, стандартов и правил профессиональной деятельности»;

Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 14.05.2010 № 178 «Об утверждении Перечня должностных лиц Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, имеющих право составлять протоколы об административных правонарушениях»;

Приказ Минюста Российской Федерации от 14.08.2003 № 195 «Об утверждении типовых форм отчетов (заключений) арбитражного управляющего»;

Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 10.12.2009 № 517 «Об утверждении Единой программы подготовки арбитражных управляющих»;

Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 07.10.2011 № 549 «Об утверждении административного регламента исполнения федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии государственной функции по осуществлению контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих и надзора за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков и о внесении изменений в Порядок осуществления надзора за

деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 29 апреля 2011 г. № 203».

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 11.11.2020 № П/0416 «Об утверждении административного регламента осуществления Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих»;

- Положение об Управлении государственной регистрации права и кадастра Севастополя, утвержденное Постановлением Правительства Севастополя от 19.01.2017 № 23-ПП.

г) Информация о взаимодействии структурного подразделения центрального аппарата Росреестра и его территориальных органов при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора), порядке и формах такого взаимодействия.

При осуществлении контрольных (надзорных) функций Севреестр взаимодействует с центральным аппаратом Росреестра, а также с другими органами государственного контроля (надзора).

Взаимодействие осуществляется в форме почтовой переписки, совещаний, в телефонном режиме, а также посредством электронной связи в части:

- запросов о предоставлении необходимой информации;
- предоставления в установленные сроки отчетов в соответствии с приказами и распоряжениями Росреестра;
- предоставления оперативной информации о результатах рассмотрения дел в судах.

д) Организации, подведомственные органам государственной власти и органам местного самоуправления по осуществлению государственного контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций на территории города Севастополя отсутствуют.

е) Работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов при выполнении мероприятий по контролю (надзору) при проведении проверок не проводилась.

Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций, в том числе динамики (по полугодиям).

а) Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных (надзорных) функций).

Фактическое расходование бюджетных средств на финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций в 2020 году

составило 650,28 тыс. руб., за первое полугодие – 366,22 тыс. руб., за второе – 284,06 тыс. руб.

б) Данные о штатной численности сотрудников Севреестра, выполняющих функции по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций, и об укомплектованности штатной численности.

Штатная численность сотрудников Управления, выполняющих функцию по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций составляет 1 штатную единицу. В первом квартале 2020 года данную функцию выполняли 2 сотрудника. Со второго квартала 2020 года функцию по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций выполняют один сотрудник (1 должность – вакансия). По состоянию на 01.01.2021 - одна вакантная должность.

в) Сведения о квалификации сотрудников, о мероприятиях по повышению квалификации.

Работники, осуществляющие контрольные (надзорные) функции имеют квалификацию:

Начальник отдела - высшее профессиональное образование, стаж работы на государственной гражданской службе 21 год;

главный специалист отдела - высшее профессиональное образование, стаж работы на государственной гражданской службе 3,4 года.

г) Данные о средней нагрузке на одного работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по государственному контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций.

На одного сотрудника, исполняющего контрольные (надзорные) функции приходится:

- рассмотрение 24 обращения на действия (бездействие) арбитражных управляющих;

- участие в 39 судебных заседаниях арбитражного суда;

- участие в 12 собраниях кредиторов;

- проведение 21 административного расследования, по делам возбужденным в отношении арбитражных управляющих;

- составление 9 протоколов об административном правонарушении в отношении арбитражных управляющих, из которых 1 (один) по жалобе, поступившей в 2019 году.

д) Эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий по контролю (надзору) не привлекались.

Раздел 4. Проведение государственного контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций.

а) Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций, а именно, в связи с тем, что на территории города Севастополя саморегулируемые организации арбитражных управляющих, саморегулируемые организации оценщиков, саморегулируемые

организации кадастровых инженеров их филиалы и представительства не зарегистрированы предварительные, плановые и внеплановые проверки в отношении указанных саморегулируемых организаций не проводились.

б) Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю (надзору), а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности.

Эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий по контролю (надзору) не привлекались.

в) Сведения о случаях причинения юридическими лицами, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствуют.

г) Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в связи с отсутствием на территории города Севастополя саморегулируемых организации арбитражных управляющих, саморегулируемых организации оценщиков, саморегулируемых организации кадастровых инженеров их филиалов и представительств не проводились, выдача предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований не осуществлялась.

Раздел 5. Действия Севреестра по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений в сфере деятельности саморегулируемых организаций.

а) Сведения о принятых Управлением мерах реагирования по фактам выявленных нарушений законодательства Российской Федерации, в том числе в динамике (по полугодиям):

В связи с отсутствием на территории города Севастополя саморегулируемых организации арбитражных управляющих, саморегулируемых организации оценщиков, саморегулируемых организации кадастровых инженеров их филиалов и представительств:

- вынесенных руководству саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, саморегулируемых организаций оценщиков, саморегулируемых организаций кадастровых инженеров предписаний об устранении выявленных нарушений законодательства Российской Федерации нет.

- исполненных саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, саморегулируемых организаций оценщиков, саморегулируемых организаций кадастровых инженеров предписаний об устранении выявленных нарушений требований законодательства Российской Федерации нет.

- возбужденных дел об административных правонарушениях, а также вынесенных постановлений о привлечении саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, саморегулируемых организаций оценщиков, саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и (или)

их должностных лиц к административной ответственности за выявленные в ходе проверок нарушения законодательства Российской Федерации, установленные статьями 14.52, 14.52.1 и 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях нет.

- административных штрафов, наложенных на саморегулируемые организации арбитражных управляющих, саморегулируемые организации оценщиков, саморегулируемые организации кадастровых инженеров и (или) их должностных лиц нет.

- поданных в арбитражный суд заявлений об исключении саморегулируемых организаций арбитражных управляющих из единого государственного реестра саморегулируемых организаций арбитражных управляющих нет.

- поданных в арбитражный суд заявлений об исключении саморегулируемых организаций оценщиков из единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков нет.

- поданных в арбитражный суд заявлений об исключении саморегулируемых организаций кадастровых инженеров из государственного реестра саморегулируемых организаций кадастровых инженеров нет.

б) Сведений о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращения нарушений с их стороны.

В соответствии с приказом Севреестра от 03.09.2018 № 120-П, создана рабочая группа по взаимодействию Управления с саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров.

Основной задачей Рабочей группы является выработка единых подходов по формированию правоприменительной практики при подготовке кадастровыми инженерами необходимых для государственного кадастрового учета документов в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

В 2020 году состоялось 1 заседание рабочей группы, на котором рассмотрены наиболее распространенные ошибки, допускаемые кадастровыми инженерами, при подготовке межевых и технических планов, также до сведения представителей саморегулируемых организаций доведена информация о подготовленном Управлением рейтинге кадастровых инженеров, осуществляющих свою деятельность на территории города Севастополя.

в) Сведения об оспаривании в суде саморегулируемыми организациями арбитражных управляющих, саморегулируемыми организациями оценщиков, саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров оснований и результатов проведения в отношении их деятельности мероприятий по государственному контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций отсутствуют.

Раздел 6. Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций.

Данный раздел формируется на основании сведений, содержащихся в форме № 1-УК «Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (Форма 1-Контроль), утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 18.11.2014 № П/526 «Об утверждении регламента о порядке сбора и предоставления отчетности о результатах деятельности уполномоченных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в составе Крымского федерального округа по осуществлению полномочий территориальных органов Росреестра».

Ввиду отсутствия проведенных плановых и внеплановых проверок саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, саморегулируемых организаций оценщиков, саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, в связи с их отсутствием на территории города Севастополя анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций не проводилась.

Раздел 7. Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций.

а) Выводы и предложения по результатам осуществления государственного контроля (надзора), в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности.

В 2021 году Управление планирует:

- активно реализовывать свое право на участие в арбитражном процессе по делу о несостоятельности (банкротстве) в рамках полномочий, предоставленных п. 2 ст. 35 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также в собраниях кредиторов, участников строительства, согласно полномочий, предоставленных п. 1 ст. 12 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

- осуществлять тесное взаимодействие с саморегулируемыми организациями арбитражных управляющих (филиалами, представительствами), Арбитражным и Апелляционным Арбитражным судами города Севастополя, Управлением Федеральной службы судебных приставов города Севастополя в целях принятия необходимых мер к обеспечению взыскания штрафов, налагаемых в отношении арбитражных управляющих.

б) Предложений по совершенствованию нормативно-правового регулирования при осуществлении государственного контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих и надзора за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков не имеется.

в) Иные предложения, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций и направленные на повышение его эффективности, и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности отсутствуют.

Предложения, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций и направленных на повышение его эффективности и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности отсутствуют.