

**Перечень документов, представляемых для регистрации перехода права собственности на нежилые объекты на основании договора об отчуждении**

1. Заявления на государственную регистрацию
  2. Документ об уплате государственной пошлины
  3. Для физического лица – документ, удостоверяющий личность
  4. Для представителя физического лица – документ, удостоверяющий личность, а также нотариально удостоверенную доверенность, подтверждающую его полномочия
  5. Для юридического лица – лицо, имеющее право действовать без доверенности от имени юридического лица, предъявляет документ, удостоверяющий его личность, учредительные документы юридического лица или нотариально удостоверенные копии учредительных документов юридического лица, или заверенные лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени юридического лица и печатью юридического лица; документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, и документ о постановке на учет юридического лица как налогоплательщика с указанием его индивидуального номера налогоплательщика
  5. Представитель юридического лица, предъявляет документ, удостоверяющий его личность, а также документ, подтверждающий его полномочия, действовать от имени данного юридического лица, если иное не установлено федеральным законом.
  6. Справка БТИ по Севастополю о принадлежности и об отсутствии (наличии) арестов, запретов, прочих ограничений (обременений) прав – в случае, если права на объект недвижимости ранее не были зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (запрашивается органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, при условии, что заявитель не представил такой документ по собственной инициативе)
  7. Правоустанавливающий документ
  8. Договор об отчуждении объекта недвижимости нежилого назначения
  9. Акт приема-передачи объекта недвижимого имущества (если иное не предусмотрено договором)
  10. Нотариально удостоверенное согласие супруга для совершения одним из супругов сделки по распоряжению совместно нажитым недвижимым имуществом
  11. Решение полномочного органа юридического лица об одобрении крупной сделки или сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, либо на совершение такой сделки
  12. Разрешение (согласие) органа опеки и попечительства на распоряжение имуществом лиц, не достигших 14 лет, и лиц, признанных судом недееспособными, их законными представителями (родителями, усыновителями, опекунами)
  13. Разрешение (согласие) органа опеки и попечительства на дачу законными представителями (родителями, усыновителями, попечителем) согласия несовершеннолетнему в возрасте от 14 до 18 лет или лицу, признанному судом ограниченно дееспособным, на распоряжение имуществом
  14. Письменное согласие залогодержателя на отчуждение имущества(если объект находится в залоге)
  15. Документы, подтверждающие, что продавец доли в праве известил в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю с указанием цены и других условий, на которых продает ее, либо документы, подтверждающие отказ собственников от преимущественного права покупки доли в праве общей собственности на объект нежилого назначения
- При проведении правовой экспертизы возможно дополнительно истребование иных документов, если их представление на государственную регистрацию требуется в соответствии с действующим законодательством.
- Размер государственной пошлины:  
за регистрацию права физического лица – 1000 руб.  
Если регистрируется долевая собственность нескольких лиц, пошлина составляет 1000 рублей поделенная на количество таких лиц.  
за регистрацию права юридического лица 15 000 руб.  
Если регистрируется долевая собственность нескольких лиц, пошлина составляет 15000 рублей поделенная на количество таких лиц.