

Извещение
о начале выполнения
комплексных кадастровых работ

1. В период с « 25 » марта 2022 г. по « 15 » ноября 2022 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: субъект Российской Федерации, город федерального значения Севастополь, № кадастровых кварталов: 91:02:002012, 91:01:004003, 91:02:005007, 91:01:008001, 91:01:013001, 91:02:005008, 91:02:006006, 91:02:006007, 91:02:006004, 91:02:006003 будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Государственным контрактом «На оказание услуг по комплексным кадастровым работам» от «25» марта 2022 г. № 9-ГК22, заключенным

со стороны заказчика: Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, почтовый адрес: 299011, г. Севастополь, ул. Карантинная, д. 45; адрес электронной почты: dizo@sev.gov.ru, номер контактного телефона: (0692) 417388; (0692) 545072

со стороны исполнителя: Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края «Краевая техническая инвентаризация – Краевое БТИ» (ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ»); почтовый адрес: 350049, Краснодарский край, Г.О. город Краснодар, г. Краснодар, ул. им. Космонавта Гагарина, д. 135/1, номер контактного телефона +7(861) 991-05-05 доб.650; Тимофеев Александр Николаевич – начальник отдела кадастровых работ и технической инвентаризации, тел.: E-mail: geo@kubbti.ru;

Кадастровые инженеры:

1. **Николаенко Кристина Александровна**; наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров"; уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 30753; дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 30.11.2016 г.; почтовый адрес: 350049 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гагарина, д. 135/1; адрес электронной почты: ms.k.nikolaenko@mail.ru; номер контактного телефона: **8(918) 956-68-09**

2. **Кабиров Александр Вильсонович**; наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегиональный союз кадастровых инженеров"; уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 0628; дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 21.03.2016 г.; почтовый адрес: 350049 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гагарина, д. 135/1; адрес электронной почты: okey0@gambler.ru, akabirov0@gmail.com; номер контактного телефона: **8(988) 357-69-35**

3. **Бандюков Герман Николаевич**; наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегиональный союз кадастровых инженеров"; уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 0687; дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 21.03.2016 г.; почтовый адрес: 350049, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 81/8, кв. 8; адрес электронной почты: gera.bandut@mail.ru; номер контактного телефона: **8(960) 488-98-60**

4. **Тернавская Елена Викторовна**; наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация Саморегулируемая организация "Кадастровые инженеры"; уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 4030; дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 30.05.2014 г.; почтовый адрес: 350049, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. им. Космонавта Гагарина, д.135, корп.1; адрес электронной почты: elena_23_1978@mail.ru; номер контактного телефона: **8(918) 075-58-33**

5. **Лившиц Ирина Олеговна**; наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга»; уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 002988; дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 24.12.2021 г.; почтовый адрес: 299001, г. Севастополь, тер. ТСН ДСТ "Рассвет", д.60; адрес электронной почты: sevurzem@gmail.com; номер контактного телефона: **8(978)264-94-71**

6. **Караимова Яна Викторовна**; наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга»; уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 001772; дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 24.06.2016 г.; почтовый адрес: 299014, г. Севастополь, ул. Петра Градова, 27; адрес электронной почты: karaimv@gmail.com; номер контактного телефона: **8(978)736-17-96**

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленном графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Краткое описание
1.			
1.1.	Подготовительные мероприятия	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Направление извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель) 2. Исполнитель проводит сбор и анализ исходных данных.
1.2.		в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Формируется согласительная комиссия (Заказчик); 2. Исполнитель проводит обследование территории комплексных кадастровых работ; 3. Исполнитель подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.
1.3.		в течение 30 (тридцать) рабочих дней со дня опубликования извещения	1. Исполнитель проводит геодезическую съемку территории комплексных кадастровых работ; 2. Исполнитель собирает информацию от правообладателей объектов недвижимости об адресах их регистрации и документах об объектах недвижимости; 3. Исполнитель подготавливает схему границ земельных участков, составленную с применением картографических материалов и направляет ее Заказчику.
1.4.		не позднее 01.06.2022	Исполнитель подает заявление об учете адресов

		года	правообладателей и заявления о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости (сведения, полученные от правообладателей) в орган регистрации прав.
2.	Мероприятие по подготовке карт-планов территорий кадастровых кварталов	не позднее 30.06.2022 года	1. Исполнитель проводит обследования объектов недвижимости, определение характеристик объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости; 2. Исполнитель определяет координаты характерных точек местоположения границ объектов недвижимости; 3. Исполнитель подготавливает проект карт-планов территории; 4. Исполнитель проверяет карты-планы территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости при помощи сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».
3.	Мероприятие по подготовке в окончательной редакции карт-планов территории		
3.1.		не позднее 31.07.2022 года	1.Исполнитель подготовленные проекты карт-планов территории направляет на рассмотрение Заказчику; 2. Направление Заказчиком проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 3.Направление Заказчиком извещения о проведении заседания согласительной комиссии.
3.2.		не позднее 09.08.2022 года	Проведение заседания согласительной комиссии, в том числе с участием Исполнителя.
3.3.		в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Поступление в согласительную комиссию возражений относительно местоположения границ земельных участков
3.4.		не позднее 10.10.2022 года	1. Исполнитель проверяет доработанные по результатам работы согласительной комиссии карты-планы территории на соответствие требованиям законодательства при помощи сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера». 2. Исполнитель оформляет проекты карт-планов территории в окончательной редакции.
4.	Мероприятие по утверждению карт-планов территории по всем кадастровым кварталам		
4.1.		в течение 20 (двадцати) рабочих дней) со дня истечения срока предоставления возражений	Согласительная комиссия направляет Заказчику для утверждения оформленные Исполнителем проекты карт-планов территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.
4.2.		не позднее 20.10.22	1.Утверждение Заказчиком карт-планов территории;
5.	Мероприятие по внесению сведений в ЕГРН	до 15.11.2022 года включительно	Направление Заказчиком утвержденных карт-планов в орган регистрации прав. Обеспечение внесения результатов комплексных кадастровых работ Направление Исполнителем в адрес Заказчика документа о приемке с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); Подписание Заказчиком документа о приемке оказанных услуг.