

Извещение  
о начале выполнения  
комплексных кадастровых работ

1. В период с « 25 » мая 2020 г. по « 30 » ноября 2020 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: субъект Российской Федерации, город федерального значения Севастополь, № кадастровых кварталов: 91:02:004002; 91:01:005001 **будут выполняться комплексные кадастровые работы** в соответствии с Государственным контрактом «На оказание услуг по комплексным кадастровым работам» от «25» мая 2020 г. № 6-ГК20, заключенным со стороны заказчика: Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, почтовый адрес: 299011, г. Севастополь, ул. Советская, д. 9 адрес электронной почты: dizo@sev.gov.ru номер контактного телефона: (8692) 545072 со стороны исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-консультационный центр «Промышленная безопасность», почтовый адрес: - юридический адрес: 420124, г. Казань, ул. Мусина, д. 29Б, офис 307; - фактический адрес: 420140, г. Казань, ул. Юлиуса Фучика, д. 90А, офис 826. номер контактного телефона +7 917 861 95 58, адрес электронной почты: sevkkkr@mail.ru. Габидуллин Алмаз Рафаилович;

**Кадастровые инженеры:**

1. **Березинец Олеся Николаевна;** наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: А СРО «Кадастровые инженеры»; уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 32487; дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 30.06.2016 г.; почтовый адрес: 420140, г. Казань, ул. Юлиуса Фучика, д. 90А, офис 826; адрес электронной почты: sevkkkr@mail.ru; номер контактного телефона: +7 917 861 95 58
2. **Ермоленко Андрей Евгеньевич;** наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО «Кадастровые инженеры юга»; уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 26603; дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 24.12.2013 г.; почтовый адрес: 299008, г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 12; адрес электронной почты: center\_ku@mail.ru; номер контактного телефона: +7 978 830 89 52
3. **Козловский Александр Владимирович;** наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров»; уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 35657; дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 17.06.2016 г.; почтовый адрес: 420140, г. Казань, ул. Юлиуса Фучика, д. 90А, офис 826; адрес электронной почты: sevkkkr@mail.ru; номер контактного телефона: +7 917 861 95 58
4. **Сиденко Юлия Олеговна;** № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 35439 от 19.11.2015г, № регистрации в реестре СРО НП001541 от 24.06.2016; почтовый адрес: 299001 г. Севастополь, ул. Папанина, д.1-А; адрес электронной почты: gomashkina-y@mail.ru, номер контактного телефона +78692-40-51-55
5. **Анисимова Анастасия Валерьевна;** № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 36425 от 29.02.2016г, № регистрации в реестре СРО НП001024 от 29.02.2016; почтовый адрес: 299001 г. Севастополь, ул. Папанина, д.1-А; адрес электронной почты: ki1119@mail.ru, номер контактного телефона +78692-40-51-55

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью

9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

| № п/п       | Наименование мероприятия       | Сроки реализации  | Краткое описание  |
|-------------|--------------------------------|---|---|
| <b>1.</b>   |                                |   |   |
| <b>1.1.</b> | <b>Подготовительные работы</b> | в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта   | 1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель)<br>2. Исполнитель проводит сбор и анализ исходных данных.  |
| <b>1.2.</b> |                                | в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения контракта | 1. Формируется согласительная комиссия (Заказчик);<br>2. Исполнитель проводит обследование территории комплексных кадастровых работ;<br>3. Исполнитель подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.  |
| <b>1.3.</b> |                                | в течение 30 (тридцать) рабочих дней со дня опубликования извещения | 1. Исполнитель проводит геодезическую съемку территории комплексных кадастровых работ;<br>2. Исполнитель собирает информацию от правообладателей объектов недвижимости об адресах их регистрации и документах об объектах недвижимости;<br>3. Исполнитель подготавливает схему границ земельных участков, составленную с применением картографических материалов и направляет ее Заказчику. |
| <b>1.4.</b> |                                | <b>не позднее 10.07.2020 года</b>                                   | Исполнитель подает заявление об учете адресов правообладателей и заявления о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости (сведения, полученные от  |

|             |  |  |  |
|-------------|--|--|--|
|             |  |  | правообладателей) в орган регистрации прав.  |
| <b>2.</b>   | <b>Мероприятие по подготовке карт-планов территорий кадастровых кварталов</b>          | <b>не позднее 25.07.2020 года</b>  | 1. Исполнитель проводит обследования объектов недвижимости, определение характеристик объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости;<br>2. Исполнитель определяет координаты характерных точек местоположения границ объектов недвижимости;<br>3. Исполнитель подготавливает проект карт-планов территории;<br>4. Исполнитель проверяет карты-планы территории на соответствие требованиям законодательства при помощи сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера». |
| <b>3.</b>   | <b>Мероприятие по подготовке в окончательной редакции карт-планов территории</b>       | <b>не позднее 17.08.2020 года</b>  | 1. Исполнитель подготовленные проекты карт-планов территории направляет на рассмотрение Заказчику;<br>2. Направление Заказчиком проектов карт-планов территории в согласительную комиссию;<br>3. Направление Заказчиком извещения о проведении заседания согласительной комиссии.  |
| <b>3.1.</b> |  | <b>не позднее 24.08.2020 года</b>  | Проведение заседания согласительной комиссии, в том числе с участием Исполнителя.  |
| <b>3.2.</b> |  | в течение 35 (тридцати пяти) рабочих дней с первого заседания согласительной комиссии  | Поступление в согласительную комиссию возражений относительно местоположения границ земельных участков.  |
| <b>3.3.</b> |  | <b>не позднее 12.10.2020 года</b>  | 1. Исполнитель проверяет доработанные по результатам работы согласительной комиссии карты-планы территории на соответствие требованиям законодательства при помощи сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».<br>2. Исполнитель оформляет проекты карт-планов территории в окончательной редакции.  |
| <b>3.4.</b> |  |  |  |
| <b>4.</b>   | <b>Мероприятие по утверждению карт-планов территории по всем кадастровым кварталам</b> | в течение 20 (двадцати) рабочих дней) со дня истечения срока предоставления возражений | Согласительная комиссия направляет Заказчику для утверждения оформленные Исполнителем проекты карт-планов территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.   |
| <b>4.1.</b> |  | <b>не позднее 10.11.2020 года</b>  | Утверждение Заказчиком карт-планов территории.   |
| <b>4.2.</b> |  |  |  |
| <b>5.</b>   | <b>Мероприятие по внесению сведений в ЕГРН</b>   | <b>до 30.11.2020 года включительно</b>   | 1. Направление Заказчиком утвержденных карт-планов в орган регистрации прав;<br>2. Обеспечение внесения результатов комплексных кадастровых работ;<br>3. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта сдачи-приемки оказанных услуг в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии);<br>4. Подписание Заказчиком акта сдачи-приемки оказанных услуг.   |