

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории:
 субъект Российской Федерации город Севастополь, № кадастровых кварталов:
91:01:005004; 91:01:005005; 91:01:005009; 91:01:005010; 91:01:005011; 91:03:002015;
91:04:002014; 91:04:002016; 91:04:002017; 91:04:002018

в целях исполнения государственного контракта
 от " 10 " апреля 2019 г. № 14-ГК19

в период с " 15 " апреля 2019 по " 29 " ноября 2019 г.
 будут выполняться комплексные кадастровые работы.

Заказчиком комплексных кадастровых работ является: Департамент по имущественным и
 земельным отношениям города Севастополя
 Адрес г. Севастополь, ул. Советская, д.9

Адрес электронной почты: dizo@sev.gov.ru Номер контактного телефона: (0692) 545072

Исполнителем комплексных кадастровых работ является Общество с ограниченной
 ответственностью «Экспертно-консультационный центр «Промышленная безопасность»:
 г. Казань, ул. Ю. Фучика, 90А, номер контактного телефона 8 917 861 95 58, адрес электронной
 почты: sevkkkr@mail.ru. Габидуллин Алмаз Рафаилович
 (кадастровые инженеры):

1. Фамилия, имя, отчество Березинец Олеся Николаевна

Адрес Республика Татарстан, г. Казань, ул. Ю. Фучика, д. 90А, офис 826

Адрес электронной почты sevkkkr@mail.ru Номер контактного телефона 8 917 861 95 58

Квалификационный аттестат:

Идентификационный номер 82-14-54 дата выдачи 25.11.2014

А СРО «Кадастровые инженеры»

2. Фамилия, имя, отчество Ермоленко Андрей Евгеньевич

Адрес г. Севастополь ул. Адмирала Октябрьского, д. 12

Адрес электронной почты center_ku@mail.ru Номер контактного телефона 8 978 830 89 52

Квалификационный аттестат:

Идентификационный номер 61-13-875 дата выдачи 12.08.2013

СРО «Кадастровые инженеры юга»

3. Фамилия, имя, отчество Козловский Александр Владимирович

Адрес Республика Татарстан, г. Казань, ул. Ю. Фучика, д. 90А, офис 826

Адрес электронной почты sevkkkr@mail.ru Номер контактного телефона 8 917 861 95 58

Квалификационный аттестат:

Идентификационный номер 29-15-243 дата выдачи 19.11.2015

Ассоциация СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

График выполнения комплексных кадастровых работ

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Краткое описание
1.			
	Подготовительные работы	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Направление извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель) 2. Исполнитель проводит сбор и анализ исходных данных.
		в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Формируется согласительная комиссия (Заказчик); 2. Исполнитель проводит обследование территории комплексных кадастровых работ; 3. Исполнитель подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган

			регистрации прав.
		в течение 30 (тридцать) рабочих дней со дня опубликования извещения	1. Исполнитель проводит геодезическую съемку территории комплексных кадастровых работ; 2. Исполнитель собирает информацию от правообладателей объектов недвижимости об адресах их регистрации и документах об объектах недвижимости; 3. Исполнитель подготавливает схему границ земельных участков, составленную с применением картографических материалов и направляет ее Заказчику.
		не позднее 26.05.2019 года	Исполнитель подает заявление об учете адресов правообладателей и заявления о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости (сведения, полученные от правообладателей) в орган регистрации прав.
2.	Мероприятие по подготовке карт-планов территорий кадастровых кварталов	не позднее 21.06.2019 года	1. Исполнитель проводит обследования объектов недвижимости, определение характеристик объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости; 2. Исполнитель определяет координаты характерных точек местоположения границ объектов недвижимости; 3. Исполнитель подготавливает проект карт-планов территории; 4. Исполнитель проверяет карты-планы территории на соответствие требованиям законодательства при помощи сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».
3.	Мероприятие по подготовке в окончательной редакции карт-планов территории	не позднее 31.07.2019 года	1. Исполнитель подготовленные проекты карт-планов территории направляет на рассмотрение Заказчику; 2. Направление Заказчиком проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 3. Направление Заказчиком извещения о проведении заседания согласительной комиссии.
3.1.			
3.2.		не позднее 09.08.2019 года	Проведение заседания согласительной комиссии, в том числе с участием Исполнителя.
3.3.		в течение 35 (тридцати пяти) рабочих дней с первого заседания согласительной комиссии	Поступление в согласительную комиссию возражений относительно местоположения границ земельных участков
3.4.		не позднее 08.10.2019 года	1. Исполнитель проверяет доработанные по результатам работы согласительной комиссии карты-планы территории на соответствие требованиям законодательства при помощи сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера». 2. Исполнитель оформляет проекты карт-планов территории в окончательной редакции.
4.	Мероприятие по утверждению карт-планов территории по всем кадастровым кварталам	в течение 20 (двадцати) рабочих дней) со дня истечения срока предоставления возражений	Согласительная комиссия направляет Заказчику для утверждения оформленные Исполнителем проекты карт-планов территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.
4.1.			
4.2.		не позднее 03.11.2019 года	1. Утверждение Заказчиком карт-планов территории;
5.	Мероприятие по внесению сведений в ЕГРН	до 29.11.2019 года включительно	1. Направление Заказчиком утвержденных карт-планов в орган регистрации прав. 2. Обеспечение внесения результатов комплексных кадастровых работ 3. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта сдачи-приемки оказанных услуг в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); Подписание Заказчиком акта сдачи-приемки оказанных

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленном графиком время.

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с частью 6 статьи 42.7 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ “О кадастровой деятельности”¹¹ вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ в письменной форме в течение тридцати рабочих дней со дня публикации этого извещения сведения об адресе правообладателя и (или) об адресе электронной почты правообладателя либо в соответствии с частью 5 статьи 20 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ “О кадастровой деятельности” обратиться с соответствующим заявлением в орган кадастрового учета. Информация об адресах приемных органа кадастрового учета размещена на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии gosreestr.ru в информационно-телекоммуникационной сети “Интернет”.

В отношении ранее учтенных объектов недвижимости, которые расположены на территории выполнения комплексных кадастровых работ, сведения о которых отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, в соответствии с частью 4 статьи 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ “О кадастровой деятельности” заинтересованные лица вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ заверенные в установленном частью 2 статьи 22 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ “О кадастровой деятельности” порядке копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на такие объекты недвижимости, для внесения исполнителем комплексных кадастровых работ этих сведений в государственный кадастр недвижимости.

Указанные сведения и документы можно представить по адресу:

420140, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Юлиуса Фучика, д. 90а, офис 826

299011, г. Севастополь, ул. Советская, д.9/299011, г. Севастополь, ул. Луначарского, д.5, каб.4

Заинтересованные лица в соответствии с частью 7 статьи 45 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ “О кадастровой деятельности” вправе самостоятельно подать в орган кадастрового учета заявление о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости