

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории:

субъект Российской Федерации город Севастополь, № кадастровых кварталов:
91:01:006003, 91:01:006002, 91:01:006004, 91:01:005016, 91:01:005017, 91:01:005018, 91:02:006034,
91:02:006018, 91:02:006019, 91:02:006017, 91:02:006005, 91:02:005005, 91:02:005004, 91:02:001005,
91:02:001006, 91:02:001007

в целях исполнения государственного контракта

от “ 28 ” апреля 2018 г. № 13-ГК18

в период с “ 15 ” мая 2018 по “ 14 ” декабря 2018 г.

будут выполняться комплексные кадастровые работы.

Заказчиком комплексных кадастровых работ является: Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя

Адрес г. Севастополь, ул. Советская, д.9

Адрес электронной

почты: dizo@sev.gov.ru

Номер контактного

телефона: (0692) 545072

Исполнителем комплексных кадастровых работ является Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-консультационный центр «Промышленная безопасность»:

г. Казань, ул.Ю.Фучика, 90А (кадастровые инженеры):

1. Фамилия, имя, отчество Аввакумов Вадим Олегович

Адрес Республика Татарстан, г.Казань, ул.Ю.Фучика, д.90А, офис 813

Номер контактного

Адрес электронной почты sevkk@mail.ru

телефона 89178619558

Квалификационный аттестат: 16-16-866 от 28.03.2016, СРО АКИ «Поволжье»

Идентификационный номер 161601355321 дата выдачи 28.06.2017.

2. Фамилия, имя,

отчество Березинец Олеся Николаевна

Адрес Республика Татарстан, г.Казань, ул.Ю.Фучика, д.90А, офис 813

Адрес электронной

почты sevkk@mail.ru

Номер контактного

телефона 89178619558

Квалификационный аттестат: 82-14-54 от 25.11.2014 А СРО «Кадастровые инженеры»

Идентификационный

номер 920353091828 дата выдачи 01.01.2015

3. Фамилия, имя,

отчество Мубаракшин Рамиль Наилович

Адрес Республика Татарстан, г.Казань, ул.Ю.Фучика, д.90А, офис 813

Адрес электронной

почты sevkk@mail.ru

Номер контактного

телефона 89178619558

Квалификационный аттестат: 16-11-289 от 14.03.2011 СРО АКИ «Поволжье»

Идентификационный

номер 163501958753 дата выдачи 03.03.2004

4. Фамилия, имя,

отчество Волков Дмитрий Евгеньевич

Адрес Республика Татарстан, г.Казань, ул.Ю.Фучика, д.90А, офис 813

Адрес электронной

почты sevkk@mail.ru

Номер контактного

телефона 89178619558

Квалификационный аттестат: 16-12-551 от 10.12.2012 СРО ОКИ «Поволжье»

Идентификационный

номер 161600727489 дата выдачи 02.10.2000

График выполнения комплексных кадастровых работ

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Краткое описание
1.			
	Подготовительные работы	в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения контракта	Обследование территории комплексных кадастровых работ; проведение геодезической съемки территории комплексных кадастровых работ; Исполнитель подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.
в течение 30 (тридцать) рабочих дней со дня опубликования извещения		1. Сбор информацию от правообладателей объектов недвижимости об адресах их регистрации и документах об объектах недвижимости; 2. Подготовка схемы границ земельных участков, составленную с применением картографических материалов.	
не позднее 30.06.2018 года		Подача заявлений об учете адресов правообладателей и заявления о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости (сведения, полученные от правообладателей) в орган регистрации прав.	
2.	Мероприятие по подготовке карт-планов территорий кадастровых кварталов	не позднее 25.08.2018 года	1. Исполнитель проводит обследования объектов недвижимости, определение характеристик объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости; 2. Исполнитель определяет координаты характерных точек местоположения границ объектов недвижимости; 3. Исполнитель подготавливает проект карт-планов территории; 4. Исполнитель проверяет карты-планы территории на соответствие требованиям законодательства при помощи сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».
3.	Мероприятие по подготовке в окончательной редакции карт-планов территории		
3.1.		не позднее 02.09.2018 года	1. Исполнитель подготовленные проекты карт-планов территории направляет на рассмотрение Заказчику; 2. Направление Заказчиком проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 3. Направление Заказчиком извещения о проведении заседания согласительной комиссии.
3.2.		не позднее 24.09.2018 года	Проведение заседания согласительной комиссии, в том числе с участием Исполнителя.
3.3.		в течение 35 (тридцати пяти) рабочих дней с первого заседания согласительной комиссии	Поступление в согласительную комиссию возражений относительно местоположения границ земельных участков
3.4.		не позднее 12.11.2018 года	1. Исполнитель проверяет доработанные по результатам работы согласительной комиссии карты-планы территории на соответствие требованиям законодательства при помощи сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера». 2. Исполнитель оформляет проекты карт-планов территории в окончательной редакции.
4.	Мероприятие по утверждению карт-планов территории по всем кадастровым кварталам		

4.1.		в течение 20 (двадцати) рабочих дней) со дня истечения срока предоставления возражений	Согласительная комиссия направляет Заказчику для утверждения оформленные Исполнителем проекты карт-планов территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.
4.2.		не позднее 14.11.2018 года	1. Утверждение Заказчиком карт-планов территории;
5.	Мероприятие по внесению сведений в ЕГРН	до 14.12.2018 года включительно	Направление Заказчиком утвержденных карт-планов в орган регистрации прав. Обеспечение внесения результатов комплексных кадастровых работ Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта сдачи-приемки оказанных услуг в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); Подписание Заказчиком акта сдачи-приемки оказанных услуг.

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с частью 6 статьи 42.7 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ “О кадастровой деятельности”¹¹ вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ в письменной форме в течение тридцати рабочих дней со дня публикации этого извещения сведения об адресе правообладателя и (или) об адресе электронной почты правообладателя либо в соответствии с частью 5 статьи 20 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ “О кадастровой деятельности” обратиться с соответствующим заявлением в орган кадастрового учета. Информация об адресах приемных органа кадастрового учета размещена на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии rosreestr.ru в информационно-телекоммуникационной сети “Интернет”.

В отношении ранее учтенных объектов недвижимости, которые расположены на территории выполнения комплексных кадастровых работ, сведения о которых отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, в соответствии с частью 4 статьи 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ “О кадастровой деятельности” заинтересованные лица вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ заверенные в установленном частью 2 статьи 22 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ “О кадастровой деятельности” порядке копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на такие объекты недвижимости, для внесения исполнителем комплексных кадастровых работ этих сведений в государственный кадастр недвижимости.

Указанные сведения и документы можно представить по адресу:

299011, г. Севастополь, ул. Советская, д.9/299011, г. Севастополь, ул. Луначарского, д.5, каб.4

Заинтересованные лица в соответствии с частью 7 статьи 45 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ “О кадастровой деятельности” вправе самостоятельно подать в орган кадастрового учета заявление о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости