

Извещение
о начале выполнения
комплексных кадастровых работ

1. В период с « 27 » апреля 2021 г. по « 15 » ноября 2021 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: субъект Российской Федерации, город федерального значения Севастополь, № кадастровых кварталов: 91:02:006002, 91:02:005002, 91:02:003011, 91:02:005006, 91:01:004002, 91:04:007001, 91:02:003012, 91:01:004001, 91:04:032001, 91:04:029005 будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Государственным контрактом «На оказание услуг по комплексным кадастровым работам» от «12» апреля 2021 г. № 4-ГК21, заключенным со стороны заказчика: Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, почтовый адрес: 299011, г. Севастополь, ул. Советская, д. 9
адрес электронной почты: dizo@sev.gov.ru номер контактного телефона: (8692) 545072
со стороны исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-консультационный центр «Промышленная безопасность»,
почтовый адрес: - юридический адрес: 420140, г. Казань, ул. Юлиуса Фучика, д. 90А, офис 901;
- фактический адрес: 420140, г. Казань, ул. Юлиуса Фучика, д. 90А, офис 901.
номер контактного телефона +7 917 861 95 58, адрес электронной почты: sevkkkr@mail.ru, Габидуллин Алмаз Рафаилович;

Кадастровые инженеры:

1. **Березинец Олеся Николаевна;** наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: А СРО «Кадастровые инженеры»; уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 32487; дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 30.06.2016 г.; почтовый адрес: 420140, г. Казань, ул. Юлиуса Фучика, д. 90А, офис 901; адрес электронной почты: sevkkkr@mail.ru; номер контактного телефона: +7 917 861 95 58

2. **Ермоленко Андрей Евгеньевич;** наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО «Кадастровые инженеры юга»; уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 26603; дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 24.12.2013 г.; почтовый адрес: 299045, г. Севастополь, ул. Дмитрия Ульянова, д. 2А, офис 2; адрес электронной почты: center_ku@mail.ru; номер контактного телефона: +7 978 830 89 52

3. **Козловский Александр Владимирович;** наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров»; уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 35657; дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 17.06.2016 г.; почтовый адрес: 420140, г. Казань, ул. Юлиуса Фучика, д. 90А, офис 901; адрес электронной почты: sevkkkr@mail.ru; номер контактного телефона: +7 917 861 95 58

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке,

установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Краткое описание
1.			
1.1.	Подготовительные мероприятия	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель) 2. Исполнитель проводит сбор и анализ исходных данных.
1.2.		в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Формируется согласительная комиссия (Заказчик); 2. Исполнитель проводит обследование территории комплексных кадастровых работ; 3. Исполнитель подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.
1.3.		в течение 30 (тридцать) рабочих дней со дня опубликования извещения	1. Исполнитель проводит геодезическую съемку территории комплексных кадастровых работ; 2. Исполнитель собирает информацию от правообладателей объектов недвижимости об адресах их регистрации и документах об объектах недвижимости; 3. Исполнитель подготавливает схему границ земельных участков, составленную с применением картографических материалов и направляет ее Заказчику.
1.4.		не позднее 01.06.2021 года	Исполнитель подает заявление об учете адресов правообладателей и заявления о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости (сведения, полученные от правообладателей) в орган регистрации прав.
2.	Мероприятие по подготовке карт-планов территорий кадастровых кварталов	не позднее 30.06.2021 года	1. Исполнитель проводит обследования объектов недвижимости, определение характеристик объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости; 2. Исполнитель определяет координаты характерных точек местоположения границ объектов недвижимости; 3. Исполнитель подготавливает проект карт-планов территории; 4. Исполнитель проверяет карты-планы территории

			на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости при помощи сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».
3.	Мероприятие по подготовке в окончательной редакции карт-планов территории		
3.1.		не позднее 31.07.2021 года	1. Исполнитель подготовленные проекты карт-планов территории направляет на рассмотрение Заказчику; 2. Направление Заказчиком проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 3. Направление Заказчиком извещения о проведении заседания согласительной комиссии.
3.2.		не позднее 09.08.2021 года	Проведение заседания согласительной комиссии, в том числе с участием Исполнителя.
3.3.		в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Поступление в согласительную комиссию возражений относительно местоположения границ земельных участков
3.4.		не позднее 10.10.2021 года	1. Исполнитель проверяет доработанные по результатам работы согласительной комиссии карты-планы территории на соответствие требованиям законодательства при помощи сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера». 2. Исполнитель оформляет проекты карт-планов территории в окончательной редакции.
4.	Мероприятие по утверждению карт-планов территории по всем кадастровым кварталам		
4.1.		в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	Согласительная комиссия направляет Заказчику для утверждения оформленные Исполнителем проекты карт-планов территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.
4.2.		не позднее 20.10.2021 года	1. Утверждение Заказчиком карт-планов территории;
5.	Мероприятие по внесению сведений в ЕГРН	до 15.11.2021 года включительно	Направление Заказчиком утвержденных карт-планов в орган регистрации прав. Обеспечение внесения результатов комплексных кадастровых работ Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта сдачи-приемки оказанных услуг в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); Подписание Заказчиком акта сдачи-приемки оказанных услуг.