

Извещение  
о начале выполнения  
комплексных кадастровых работ

1. В период с « 16 » июня 2021 г. по « 30 » ноября 2021 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: субъект Российской Федерации, город федерального значения Севастополь, № кадастровых кварталов: 91:04:003013; 91:02:003006; 91:02:006020; 91:03:002008; 91:01:001002; 91:02:006012; 91:02:003004 **будут выполняться комплексные кадастровые работы** в соответствии с Государственным контрактом «На оказание услуг по комплексным кадастровым работам» от «16» июня 2021 г. № 10-ГК21, заключенным со стороны заказчика: Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, почтовый адрес: 299011, г. Севастополь, ул. Карантинная, д. 45  
адрес электронной почты: dizo@sev.gov.ru номер контактного телефона: (8692) 545072  
со стороны исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-консультационный центр «Промышленная безопасность»,  
почтовый адрес: - юридический адрес: 420140, г. Казань, ул. Юлиуса Фучика, д. 90А, офис 901;  
- фактический адрес: 420140, г. Казань, ул. Юлиуса Фучика, д. 90А, офис 901.  
номер контактного телефона +7 917 861 95 58, адрес электронной почты: sevkk@mail.ru,  
Габидуллин Алмаз Рафаилович;

**Кадастровые инженеры:**

1. **Анисимова Анастасия Валерьевна;** наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО «Кадастровые инженеры юга»; уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 36425; дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 29.02.2016 г.; почтовый адрес: 299001, г. Севастополь, ул. Папанина, д. 1-А; адрес электронной почты: ki1119@mail.ru; номер контактного телефона: **8 (8692) 40 51 55**

2. **Ермоленко Андрей Евгеньевич;** наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО «Кадастровые инженеры юга»; уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 26603; дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 24.12.2013 г.; почтовый адрес: 299045, г. Севастополь, ул. Дмитрия Ульянова, д. 2А, офис 2; адрес электронной почты: center\_ku@mail.ru; номер контактного телефона: **+7 978 830 89 52**

3. **Сиденко Юлия Олеговна;** наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО «Кадастровые инженеры юга»; уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 35439; дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 19.11.2015 г.; почтовый адрес: 299001, г. Севастополь, ул. Папанина, д. 1-А; адрес электронной почты: gomashkina-y@mail.ru; номер контактного телефона: **8 (8692) 40 51 55**

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ

«О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Краткое описание
<b>1.</b>			
<b>1.1.</b>	<b>Подготовительные мероприятия</b>	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель) 2. Исполнитель проводит сбор и анализ исходных данных.
<b>1.2.</b>		в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Формируется согласительная комиссия (Заказчик); 2. Исполнитель проводит обследование территории комплексных кадастровых работ; 3. Исполнитель подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.
<b>1.3.</b>		в течение 30 (тридцать) рабочих дней со дня опубликования извещения	1. Исполнитель проводит геодезическую съемку территории комплексных кадастровых работ; 2. Исполнитель собирает информацию от правообладателей объектов недвижимости об адресах их регистрации и документах об объектах недвижимости; 3. Исполнитель подготавливает схему границ земельных участков, составленную с применением картографических материалов и направляет ее Заказчику.
<b>1.4.</b>		не позднее <b>01.07.2021</b> года	Исполнитель подает заявление об учете адресов правообладателей и заявления о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости (сведения, полученные от правообладателей) в орган регистрации прав.
<b>2.</b>	<b>Мероприятие по подготовке карт-планов территорий кадастровых кварталов</b>	<b>не позднее 15.07.2021</b> года	1. Исполнитель проводит обследования объектов недвижимости, определение характеристик объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости; 2. Исполнитель определяет координаты характерных точек местоположения границ объектов недвижимости; 3. Исполнитель подготавливает проект карт-планов территории; 4. Исполнитель проверяет карты-планы территории на соответствие сведениям Единого

			государственного реестра недвижимости при помощи сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».
<b>3.</b>	<b>Мероприятие по подготовке в окончательной редакции карт-планов территории</b>		
<b>3.1.</b>		<b>не позднее 15.08.2021 года</b>	1. Исполнитель подготовленные проекты карт-планов территории направляет на рассмотрение Заказчику; 2. Направление Заказчиком проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 3. Направление Заказчиком извещения о проведении заседания согласительной комиссии.
<b>3.2.</b>		<b>не позднее 20.08.2021 года</b>	Проведение заседания согласительной комиссии, в том числе с участием Исполнителя.
<b>3.3.</b>		в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Поступление в согласительную комиссию возражений относительно местоположения границ земельных участков
<b>3.4.</b>		<b>не позднее 10.10.2021 года</b>	1. Исполнитель проверяет доработанные по результатам работы согласительной комиссии карты-планы территории на соответствие требованиям законодательства при помощи сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера». 2. Исполнитель оформляет проекты карт-планов территории в окончательной редакции.
<b>4.</b>	<b>Мероприятие по утверждению карт-планов территории по всем кадастровым кварталам</b>		
<b>4.1.</b>		в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	Согласительная комиссия направляет Заказчику для утверждения оформленные Исполнителем проекты карт-планов территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.
<b>4.2.</b>		<b>не позднее 05.11.2021 года</b>	1. Утверждение Заказчиком карт-планов территории;
<b>5.</b>	<b>Мероприятие по внесению сведений в ЕГРН</b>	<b>до 30.11.2021 года включительно</b>	Направление Заказчиком утвержденных карт-планов в орган регистрации прав.  Обеспечение внесения результатов комплексных кадастровых работ  Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта сдачи-приемки оказанных услуг в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии);  Подписание Заказчиком акта сдачи-приемки оказанных услуг.