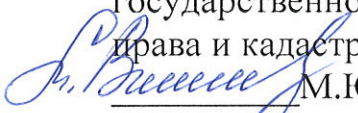


УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА И
КАДАСТРА СЕВАСТОПОЛЯ (СЕВРЕЕСТР)

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник Управления

государственной регистрации
права и кадастра Севастополя

 М.Ю. Вишневская

« 19 » Января 2017 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

об отделе государственной регистрации недвижимости Управления
государственной регистрации права и кадастра Севастополя

1. Общие положения

1.1. Отдел государственной регистрации недвижимости (далее – Отдел) является структурным подразделением Управления государственной регистрации права и кадастра Севастополя (далее – Управление).

1.2. Отдел руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, иными актами федерального законодательства, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя, правовыми актами Губернатора города Севастополя, Правительства Севастополя, иными актами законодательства города Севастополя, Положением об Управлении, а также настоящим Положением.

1.3. Отдел осуществляет свою деятельность во взаимодействии с структурными подразделениями Управления, федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти города Севастополя, органами местного самоуправления города Севастополя, общественными объединениями и иными организациями.

1.4. Основными задачами деятельности Отдела являются:

1) предоставление государственных услуг по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

2) предоставление государственных услуг по государственному кадастровому учету.

1.5. Местонахождение Отдела: 299011, Российская Федерация, город Севастополь, ул. Демидова, 13.

2. Функции и права Отдела

2.1. Во исполнение задач, указанных в пункте 1.4 настоящего Положения, Отдел осуществляет следующие функции:

1) осуществление внесения записей в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН), при отсутствии противоречий и других оснований для отказа или приостановления государственной регистрации и (или) государственного кадастрового учета;

2) проведение правовой экспертизы документов, законности сделки, юридической силы представленных на государственную регистрацию правоустанавливающих документов, в ходе которой, в том числе, установление отсутствия противоречий между заявляемыми правами и уже зарегистрированными правами на объект недвижимого имущества, проверка действительности поданных заявителем документов и наличия прав у подготовившего документ лица или органа власти, а также отсутствие других оснований для приостановления или отказа в государственной регистрации и (или) государственного кадастрового учета;

3) осуществление удостоверения проведенной государственной регистрации посредством совершения специальных регистрационных